

MATRIZ DE OBSERVACIONES Y RESPUESTAS

Entidad que lidera la regulación
Nombre del Director /Jefe Oficina Jurídica
Nombre del Director /Jefe dependencia que lidera la regulación
Fecha/s de publicación del proyecto de acto administrativo en
Fecha/s de consulta pública y presentación de observaciones
Fecha/s de respuestas

Secretaría Distrital de Planeación
 Deisi Lorena Pardo Peña
 Úrsula Ablanque Mejía
 desde el día 27 de marzo de 2024 a las 06:55
 hasta el día 15 de abril de 2024 a
 15/05/2024

N°	Observantes	Observaciones presentadas	Respuesta a Observaciones	Acoge observación/es (Sí o No)
1	aliezeroto@gmail.com	Por favor ampliar el plazo para poder revisar el documento, 5 días no nos es posible ya que no tenemos los conocimientos técnicos y requerimos de consultas profesionales. Gracias	Atendiendo a su comentario, y dada la importancia de los acuerdos con múltiples actores comunitarios , se amplió el plazo para recibir comentarios y observaciones hasta el 15 de abril. Es importante resaltar que, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 – C.P.A.C.A, respecto del deber de información al público y, atendiendo lo dispuesto en el Decreto Distrital 474 de 2022 “ <i>Por medio del cual se adopta la Política de Gobernanza Regulatoria para el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones</i> ”, el cual, establece en su artículo 10 lo siguiente: Artículo10.- Consulta pública de los proyectos de actos administrativos y/o específicos de regulación. Cuando se trate de proyectos de actos administrativos y/o específicos de regulación, en cumplimiento del numeral 8 del artículo 8° de la Ley 1437 de 2011, se deberán publicar en el portal único LegalBog Participa por un término mínimo de cinco (5) días hábiles, plazo en el cual se recibirán las opiniones, observaciones, sugerencias o propuestas de la ciudadanía o grupos de interés” (...). En este sentido, se dio un plazo sustancialmente más amplio al requerido por la Ley.	Sí
2	aliezeroto@gmail.com	Por favor evaluar ampliación del plazo de cinco días, ya que no tenemos los conocimientos técnicos y profesionales para el análisis de éste documento, esto nos tomaría más de el tiempo estipulado para ello. Gracias	Atendiendo a su comentario, y dada la importancia de los acuerdos con múltiples actores comunitarios , se amplió el plazo para recibir comentarios y observaciones hasta el 15 de abril. Es importante resaltar que, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 – C.P.A.C.A, respecto del deber de información al público y, atendiendo lo dispuesto en el Decreto Distrital 474 de 2022 “ <i>Por medio del cual se adopta la Política de Gobernanza Regulatoria para el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones</i> ”, el cual, establece en su artículo 10 lo siguiente: Artículo10.- Consulta pública de los proyectos de actos administrativos y/o específicos de regulación. Cuando se trate de proyectos de actos administrativos y/o específicos de regulación, en cumplimiento del numeral 8 del artículo 8° de la Ley 1437 de 2011, se deberán publicar en el portal único LegalBog Participa por un término mínimo de cinco (5) días hábiles, plazo en el cual se recibirán las opiniones, observaciones, sugerencias o propuestas de la ciudadanía o grupos de interés” (...). En este sentido, se dio un plazo sustancialmente más amplio al requerido por la Ley.	Sí

3	paezminino@hotmail.com	El mejoramiento de los entornos es indispensable, pero será que las familias que tienen que ceder sus patrimonios si podrán salir a comprar en otros lugares sin endeudarse, por ello debemos mostrar con claridad en donde se realizarán las intervenciones para que la comunidad sepa organizarse y planificar los procesos.	<p>La formulación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá no contempla que ningún propietario tenga que ceder su patrimonio. Ya que, nadie está obligado a venderlo, y la Actuación Estratégica no establece ninguna decisión que tenga un alcance que pueda conllevar a determinar que así será.</p> <p>Adicionalmente, frente al desarrollo de proyectos por parte de privados, la AEDA Engativá será liderada por un Operador Urbano Público que facilitará el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades económicas, establecido en el POT (artículos 370 a 377) y reglamentado en el Decreto Distrital 563 de 2023.</p> <p>Cuando un proyecto privado requiera adelantar procesos de adquisición predial deberá hacerlo de acuerdo con el marco normativo nacional y distrital vigente: con un avalúo comercial, pagando precios justos y respetando los derechos de los propietarios, para lo cual el Operador Urbano acompañará estos procesos.</p>	No
4	ehernandez@ehderechope nal.com	pongan el decreto completo, con fácil acceso... como siempre, escondiendo las mentiras con las que quieren dañar a la ciudadanía...	El Proyecto de Decreto está cargado en la plataforma Legalbog de forma completa y cuenta con una opción de visualización de todo su contenido y dos opciones de descarga.	No
5	eladioa1910@hotmail.com	Buenas tardes importante conocer todo el decreto como tal y conocer cuales son los proyectos a realizar y cuáles son las áreas que ban (SIC) a intervenir para conocimiento general y así poder participar como ustedes lo manifiestan leo un comentario el cual manifiesta sobre adquisición de predios eso ya pasa a mayores lo que requiere de análisis general y de tiempo porque eso ya conlleva a desplazamientos de personas que llevamos en el territorio años de convivencia y estadía pensar en traslados conlleva desmoronar nuestra calidad de vida	<p>El Decreto está cargado de forma completa en la plataforma y cuenta con opción de visualización y de descarga de los documentos anexos.</p> <p>La formulación de la Actuación Estratégica no cuenta con el alcance requerido para estructurar procesos de gestión o adquisición predial. Cualquier proyecto público que llegue a este alcance requerirá mayores niveles de estudios y diseños específicos, tal como sucede en el resto de la ciudad.</p> <p>Desde la Administración Distrital se propende por la permanencia de los moradores originales, facilitando el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades productivas en la articulación de proyectos entre privados, y así mismo de la oferta pública.</p> <p>Atendiendo a su comentario, y dada la importancia de los acuerdos con múltiples actores comunitarios, se amplió el plazo para recibir comentarios y observaciones hasta el 15 de abril.</p>	No
6	gematuestilo@gmail.com	Es injusto que después de empezar de cero en un lugar levantar un negocio organizar el estudio de mis hijos pongan un proyecto como este nos dejan sin hogar sin techo sin de que vivir en esta sociedad no hay empleo ni espacio laboral para las personas mayores de 40 años es indignante tener q ceder nuestro espacio. Además se dice que en dado caso de compra de predios será pagado por cuotas dónde vamos a comprar una casa con esas condiciones. porque no compran para el lado de la sabana en lugar de desplazar y afectar tantas familias. Que llevamos años de juventud organizando nuestra vejez	<p>La Actuación Estratégica es un instrumento de planeación que busca concretar el Modelo de Ocupación del Territorio del Plan de Ordenamiento Territorial vigente (Decreto Distrital 555 de 2021). En este sentido:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. No busca dejar a ningún ciudadano sin hogar. 2. No establece modalidades o condiciones de negociación o pago de predios. <p>Es importante resaltar que la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá es un instrumento de planeación que busca cualificar el espacio público, aportar al mejoramiento de la calidad del aire, promover el reverdecimiento y fomentar la movilidad sostenible para beneficiar a quienes habitan en este sector de la ciudad. RenoBo como Operador Urbano de la Actuación Estratégica (AE) Distrito Aeroportuario – Engativá, no se encuentra adquiriendo predios actualmente para adelantar los proyectos derivados del instrumento de planeación.</p> <p>También es preciso señalar que en caso de una eventual negociación para la adquisición de los predios que sean requeridos para la ejecución de alguno de los proyectos públicos priorizados, la misma se regirá por el marco normativo vigente en la Ley 388 de 1997, modificatoria de la Ley 9 de 1989, el artículo 370 del Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Distrital 555 de 2021 y el Decreto Distrital 563 de 2023.</p>	No

7	recursoshumanos@briller.com.co	buen día es indispensable conocer el documento completo, no se puede dar una opinion de una hoja de decreto, para las personas que ya tienen el documento completo y lo conocen, agradecemos su colaboración con el envío a nuestros correos, y revisarlo con detenimiento, la idea es ser objetivos y aportar a la mejora, pero con el conocimiento completo.	El proyecto de Decreto está cargado de forma completa en la plataforma legalbog y cuenta con opción de visualización y de descarga de los documentos anexos. a través del siguiente link publico se puede validar la totalidad de la información https://legalbog.secretariajuridica.gov.co/regimen-legal-publico#/acto-admin-publico/1064	No
8	edgarpoveda75@gmail.com	Claro, se debe estar de acuerdo con el progreso de la ciudad; pero esto tiene que ser equitativo para todos y en ninguna parte del decreto se hace alusión a las personas que vivimos en el sector desde hace mucho tiempo y no es solo dar soluciones de vivienda ya que muchas o en su gran mayoría vivimos de empleos informales a los que nos ha tocado recurrir por falta de gobierno y equidad de oportunidades. Que vamos a hacer para vivir y responder por nuestros hijos, la economía se nos va a ver afectada ya que dependemos de nuestro propio trabajo y del entorno en el que habitamos (tenderos, panaderías, almacenes de venta de ropa, misceláneas, supermercados, talleres de latonería, mecánica de carros, servicios de rutas escolares, colegios, etc) son negocios que se perderían porque en ese decreto no se contempla ninguna de esa situación y el desplazamiento solo genera pobreza. Además el lucro que se va sacar de la zona por las grandes empresas no se ve reflejado en el proyecto, únicamente habla de posibilidades de empleo que no aplicaría para todas las personas ya que en su mayoría son de más de 40 años y sabemos que ya no se les da oportunidad laboral honrosa. A ese decreto le falta mucho para que sea incluyente con todas las personas y no se ve un proyecto que dignifique los más de 40 o 50 años de historia de muchas personas que con el esfuerzo a podido conseguir una vivienda digna, no una caja de fosforos como las que ofrece la vivienda VIS o VIP que se da como pañitos de agua tibia	<p>La Actuación Estratégica es un instrumento de planeación que busca concretar el Modelo de Ocupación del Territorio del Plan de Ordenamiento Territorial vigente (Decreto Distrital 555 de 2021). En este sentido:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. No busca dejar a ningún ciudadano sin hogar. Tampoco incita ningún proceso de desplazamiento forzado a la comunidad. 2. No establece modalidades o condiciones de negociación o pago de predios. 3. Si es un instrumento que busca garantizar que el desarrollo urbano que se dé en cualquier parte de este territorio sea equilibrado, garantizando una oferta adecuada de soportes urbanos (como servicios públicos domiciliarios, equipamientos, o espacio público), para lo que establece condiciones específicas asociadas a cada porción del territorio. <p>Es importante resaltar que la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá es un instrumento de planeación que busca cualificar el espacio público, aportar al mejoramiento de la calidad del aire, promover el reverdecimiento y fomentar la movilidad sostenible para beneficiar a quienes habitan en este sector de la ciudad. RenoBo como Operador Urbano de la Actuación Estratégica (AE) Distrito Aeroportuario – Engativá, no se encuentra adquiriendo predios actualmente para adelantar los proyectos derivados del instrumento de planeación.</p> <p>También es preciso señalar que en caso de una eventual negociación para la adquisición de los predios que sean requeridos para la ejecución de alguno de los proyectos públicos priorizados, la misma se registrará por el marco normativo vigente en la Ley 388 de 1997, modificatoria de la Ley 9 de 1989, el artículo 370 del Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 555 de 2021, y el Decreto Distrital 563 de 2023</p>	No

9	robert_pf2@yahoo.com	Y sobre la Actuación Estratégica Aeroportuaria de Fontibón, para cuando?	<p>El artículo 483 del POT dispone que para la formulación y adopción de las actuaciones estratégicas se surtirán una serie de etapas, de la siguiente manera: i) Iniciativa, ii) Directrices para la definición de lo público, iii) Formulación y iv) Fase de revisión y concertación. En ese sentido, durante el proceso de formulación de las AE se puede establecer condiciones particulares y de precisiones en las delimitaciones para el cumplimiento y aporte a la concreción del Modelo de Ocupación Territorial -MOT-. Igualmente para la formulación se requiere dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto Distrital 558 de 2023.</p> <p>En el marco del procedimiento anterior, respecto de la Actuación Estratégica Fontibón nos permitimos informar que mediante Resolución 0289 de 2023 de la Secretaría Distrital de Planeación se expedieron Directrices para la Definición de lo Público y se está a la espera de la formulación a cargo de alguno de los operadores urbanos públicos respectivos.</p>	No
10	aprofacorgcol@yahoo.com	Estos procesos de restructuracion cambios ya se socializaron con los sectores que aparentemente seran beneficiados? hay hecho convocatorias Presidentes de Juntas de Acccion Comunal y por todos los medios? porque la preocupacion es bastante alta	<p>No corresponde a una propuesta para el proyecto de decreto.</p> <p>La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, en su rol de operador urbano designado por el Decreto Distrital 558 de 2023 y en consonancia con las disposiciones del Decreto 555 del 2021, Plan de Ordenamiento Territorial, ha implementado diferentes herramientas para la socialización del instrumento de planeamiento desde finales de septiembre de 2023 hasta la actualidad. Las metodologías buscan llegar a diversos actores del territorio a través de procesos de información y pedagogía, con el objetivo de superar las barreras de acceso a la información integral del instrumento.</p> <p>La Empresa desde el inicio del proceso de socialización, buscó acercamientos con los líderes comunitarios, en especial las Juntas de Acción Comunal de los barrios que se encuentran al interior de la Actuación Estratégica con el fin de informar y lograr un aliado potencial para el proceso de convocatoria de las comunidades a los diferentes espacios y para replicar la información sobre el instrumento y evitar la desinformación de los moradores del sector.</p> <p>Para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA Engativá), se dispuso de un punto de atención físico, denominado "Casa del Proyecto" ubicado en el barrio San Antonio Norte (Calle 64D # 110D – 05) en la cual se adelantaron 31 jornadas de atención durante los meses de octubre, noviembre y diciembre. Este punto de atención fue diseñado con el objetivo de brindar servicios directos a los ciudadanos, facilitando la comunicación y la resolución de consultas, inquietudes y trámites relacionados con la Actuación Estratégica. La Empresa reconoce la importancia de tener presencia física en comunidades específicas para garantizar una comunicación efectiva y una respuesta oportuna a las necesidades de los ciudadanos, sin embargo, y aunque durante el período en que el punto de atención estuvo operativo, se lograron atender una amplia gama de consultas y solicitudes de la comunidad, la afluencia de la comunidad fue limitada a pesar de los diversos intentos de convocatoria.</p> <p>Adicionalmente, con el ánimo de llegar a otros espacios del territorio se realizaron 11 jornadas de atención en el camión vitrina de RenoBo (punto de experiencia ciudadana). Por invitación de líderes comunitarios, se realizaron 3 reuniones en salones comunales del sector; Viña del Mar, Villa Claver y Los Laureles. El objetivo consistía en presentar los planteamientos de la Actuación Estratégica y resolver dudas puntuales de los asistentes.</p>	No
11	aprofacorgcol@yahoo.com	PROPUESTA de Ingrid Falla lider Social en Colombia por favor todo proceso que se realice se modifique se trasforme la ciudad se tenga en cuenta la oferta de empleabilidad a poblacion con discapacidad, afrocedendiente, raizales, cuidadores, adultos mayores de 50 años que pueden perfectamente ejercer una labor con una remuneracion de esta manera se hace INCLUSION	Desde la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico de Bogotá, se pone a disposición de los ciudadanos una oferta de distintos programas de empleo incluyente. De esta misma manera, dentro del esquema de gobernanza, se podría alinear la necesidad para que los equipamientos propuestos atraigan la mano de obra local. Como insumo de esto, puede ser utilizada la información recolectada en los talleres de participación o el uso de fuentes secundarias que disponen las distintas entidades para la identificación de grupos en condición de discapacidad, afrodescendiente, raizales, cuidadores, adultos mayores de 50 años, entre otros.	No

12	aprofacorgcol@yahoo.com	PROPUESTA Socializar este tema tan relevante donde sabemos que años atras ex mandatarios pusieron sus ojos en los espacios denominados CONSEJOS LOCALES AMBIENTALES, MESAS AMBIENTALES, COMISIONES AMBIENTALES	La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, en su rol de operador urbano designado por el Decreto Distrital 558 de 2023 y en concordancia con las disposiciones del Decreto 555 del 2021, Plan de Ordenamiento Territorial, ha implementado diferentes herramientas para la socialización del instrumento de planeamiento desde finales de septiembre de 2023 hasta la actualidad. Acogemos la propuesta, y en ese sentido la Empresa se encuentra acompañando los espacios de dialogo para socializar los planteamientos de la Actuación Estratégica durante su etapa de adopción.	Sí
13	fernando-2624@hotmail.com	Sería bueno conocer el decreto y el proyecto que allí se valla a realizar. Y si van afectar algunos predios, y si es así que los paguen al precio justo.	No es una propuesta para ajustar el proyecto de decreto o los documentos que lo conforman. Los documentos del decreto y sus anexos están públicos en el enlace de LegalBog participa donde el ciudadano presentó su comentario, abiertos a la recepción de observaciones y comentarios entre el 27 de marzo y el 15 de abril de 2024. La Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá es un instrumento de planeación territorial, no es un proyecto de renovación urbana o un proyecto inmobiliario. Por esta razón no implica afectaciones sobre predios específicos, que responden a las limitaciones del acceso a la propiedad. Cualquier proceso de adquisición predial, público o privado y dentro o fuera de la Actuación Estratégica, debe contar con un avalúo comercial que garantice un precio justo en las negociaciones.	No
14	niolas20@gmail.com	Respecto a la compra de predios me parece importante que valor no sea determinado por la valorización, debido a que no tiene en cuenta aspectos importantes en en cuenta, como el valor que tiene para la persona. Por ejemplo, tenemos un predio familiar de 3 pisos, donde vivimos al rededor de 8 adultos y 5 niños todos somos familia. Entonces si el valor no tiene en cuenta estos aspectos importantes estaría arruinado a una familia evitando el desarrollo de esta y dejándolos en la calle.	No es una observación al proyecto de decreto o los documentos que lo acompañan. La Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA Engativá) no tiene incidencia en los métodos de avalúo de los predios, la metodología se define a nivel nacional a cargo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Es importante resaltar que la AEDA Engativá es un instrumento de planeación que busca ampliar el espacio público, aportar al mejoramiento de la calidad del aire, promover el reverdecimiento y fomentar la movilidad sostenible para beneficiar a quienes habitan en este sector de la ciudad. RenoBo como Operador Urbano de la Actuación Estratégica (AE) Distrito Aeroportuario – Engativá, no se encuentra adquiriendo predios actualmente para adelantar los proyectos derivados del instrumento de planeación. También es preciso señalar que en caso de una eventual negociación para la adquisición de los predios que sean requeridos para la ejecución de alguno de los proyectos públicos priorizados, la misma se registrá por el marco normativo vigente en la Ley 388 de 1997, modificatoria de la Ley 9 de 1989. De manera que, en el caso de una eventual negociación entre privados, en el marco de la Política de Protección a Moradores y Actividades Productivas, si un desarrollador tiene la iniciativa de realizar un proyecto inmobiliario en cualquiera de los ámbitos de aplicación de los que establece el artículo 370 del Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 555 de 2021, y el artículo 2 del Decreto 563 de 2023, este deberá cumplir con la Política y ofrecer las alternativas para la participación de propietarios en el proyecto, contenidas en el artículo 17 del Decreto Distrital 563 de 2023.	No

15	rosarojas_1031@hotmail.com	<p>Buenos días, agradezco informar fechas de socialización, de fechas de ejecución, lineamientos y aspectos generales ya que en nuestro barrio Villa Gladys, nunca hubo aviso por parte de junta de acción comunal de socialización del proyecto AEDA. Me ofrezco como canal de información para próximas reuniones.</p>	<p>No es una propuesta para ajustar el proyecto de decreto o los documentos que lo conforman.</p> <p>Para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA Engativá), se dispuso de un punto de atención físico, denominado "Casa del Proyecto" ubicado en el barrio San Antonio Norte (Calle 64D # 110D – 05) en la cual se adelantaron 31 jornadas de atención durante los meses de octubre, noviembre y diciembre. Este punto de atención fue diseñado con el objetivo de brindar servicios directos a los ciudadanos, facilitando la comunicación y la resolución de consultas, inquietudes y trámites relacionados con la Actuación Estratégica. Por lo cual, la Empresa de Renovación Urbana reconoce la importancia de tener presencia física en comunidades específicas para garantizar una comunicación efectiva y una respuesta oportuna a las necesidades de los ciudadanos, sin embargo, y aunque durante el período en que el punto de atención estuvo operativo, se lograron atender una amplia gama de consultas y solicitudes de la comunidad, sin embargo, la afluencia de la comunidad fue limitada a pesar de los diversos intentos de convocatoria.</p> <p>Adicionalmente, con el ánimo de llegar a otros espacios del territorio se realizaron 11 jornadas de atención en el camión vitrina de RenoBo (punto de experiencia ciudadana), en específico para el barrio Villa Gladys, se adelantó una jornada con el camión vitrina el 4 de diciembre de 2023, en el cual se presentaron los planteamientos de la Actuación Estratégica, se resolvieron las dudas de la ciudadanía y se recogieron aportes para la construcción del instrumento, mediante la implementación de los dispositivos de participación.</p> <p>Se acoge la propuesta de la ciudadana para adelantar una jornada informativa en el barrio Villa Gladys en la etapa de adopción de la AE.</p>	Sí
----	----------------------------	--	---	----

16	maquirogab@gmail.com	<p>Es importante resaltar que en las directrices de formulación de esta Actuación Estratégica no se están considerando los equipamientos sociales de culto como parte del Sistema Distrital de Servicios Sociales y del Cuidado establecido por el Decreto 555 de 2021. Los lugares de culto, son parte fundamental del desarrollo social y contribuyen significativamente al tejido social. Es fundamental, que este decreto tenga en cuenta los equipamientos sociales de culto como parte de la actuación estratégica y que estos no se vean afectados. Se adjunta pantallazo del mapa de lugares de culto que se encuentra publicado en la página web de la Secretaría de Gobierno. https://historico.gobiernobogota.gov.co/transparencia/organizacion/organigrama-sdg/subdireccion-libertad-religiosa-y-conciencia</p>	<p>Dentro de las directrices de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA) sí se tuvo en cuenta la localización de los equipamientos de culto como parte del Sistema de Servicios Sociales y del Cuidado, tal como se evidencia en el numeral 3.2.1.2 del Documento Técnico de Soporte de la Resolución 0289 de 2023 "Por la cual se adopta las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario, que comprende las Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Fontibón y Distrito Aeroportuario Engativá".</p> <p>Ahora, en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA Engativá), para la elaboración de los análisis y la construcción de los mapas y otros insumos referenciados, el equipo de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (RenoBo) utilizó las capas de información geográfica de la Secretaría Distrital de Planeación como fuentes secundarias de información. Por lo tanto, los elementos incorporados son aquellos provenientes que las entidades reportan a la Secretaría Distrital de Planeación, quienes consolidan los insumos cartográficos. Para el Sistema del Cuidado y Servicios Sociales se utilizó la misma capa que para el Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, donde se encuentra la capa de equipamientos utilizada en las Directrices para la definición de lo público y en la formulación de la AEDA Engativá.</p> <p>Dentro de la Resolución 0289 de 2023, "Por la cual se adopta las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario, que comprende las Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Fontibón y Distrito Aeroportuario Engativá", se tuvieron en cuenta los equipamientos presentes en el territorio y que hacen parte de la plataforma distrital de equipamientos, entre ellos, los equipamientos del culto; tal como se evidencia en el numeral 3.2.1.2:</p> <p>De manera que, el ámbito de la Actuación Estratégica cuenta con 44 equipamientos que suman solamente 6,07Ha, los cuales se encuentran en su mayoría al costado oriental. En su mayoría son de escala vecinal y zonal, aunque se encuentran ubicados el Centro Logístico de Servicios del DANE y las Bodegas de la Dirección Impuestos y Aduanas Nacional DIAN de escala urbana.</p> <p>En cuanto a equipamientos educativos se cuenta únicamente con 6 jardines infantiles, 22 colegios y un centro educativo no formal. Como equipamientos de salud cuenta únicamente con un centro de salud. Adicionalmente cuenta con 7 equipamientos de culto, 3 salones comunales, 4 comedores comunitarios, un Rapi-cade y un centro de atención para la tercera edad. En el ámbito solo se cuenta con CAI como equipamiento de seguridad.</p> <p>Se reconoce que los equipamientos de culto son espacios para la manifestación de la libertad de culto a través de espacios para el rito (concentración de personas con objetivos religiosos) y la formación (orientación espiritual, resolución de conflictos, etc.) Dado que el Estado no puede limitar el desarrollo de la libertad de culto, ni la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá u otro instrumento de planificación del territorio, pueden asegurar su priorización. No obstante, se debe aclarar que el POT, dentro de su norma urbanística, facilita la localización y facilidades de uso para los equipamientos de culto.</p>	No
----	----------------------	---	--	----

17	katherinalvarez741@gmail.com	<p>Manifestamos nuestra preocupación y solicitamos a la administración que los lugares de culto sean tenidos en cuenta en este documento ya que hacen parte de los equipamientos sociales y no los vemos representados en dicho documento. Tenemos inquietud respecto del predio ubicado en la transversal 112 b bis a no. 65 -55 Villa Gladys, carrera 69 #73-49 barrio las ferias y Carrera 103a no 22f-51 barrio Fontibón. Los Servicios Sociales. Son aquellos, que, a partir de acciones integradas, buscan atender las necesidades sociales identificadas en las personas, familias y comunidades, en el marco de la protección social y la integración territorial, poblacional y diferencial, y con criterios de proximidad a las áreas residenciales, con el fin de aportar progresivamente a la superación de condiciones de vulnerabilidad, ampliación de capacidades, generación de oportunidades y acciones de corresponsabilidad. En particular, queremos destacar la importancia de la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) como una oportunidad para garantizar la presencia la Iglesias en todos los barrios de Bogotá. Es fundamental que este proceso se desarrolle de manera constante, inclusiva y participativa con las entidades religiosas, los miembros de los comités de libertad religiosa y la subdirección de asuntos religiosos de Bogotá. Estamos muy atentos y velando por que los instrumentos complementarios, fortalezcan el trabajo realizado en el POT de Bogotá.</p>	<p>Dentro de las directrices de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA) sí se tuvo en cuenta la localización de los equipamientos de culto como parte del Sistema de Servicios Sociales y del Cuidado, tal como se evidencia en el numeral 3.2.1.2 del Documento Técnico de Soporte de la Resolución 0289 de 2023 "Por la cual se adopta las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario, que comprende las Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Fontibón y Distrito Aeroportuario Engativá".</p> <p>Ahora, en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA Engativá), para la elaboración de los análisis y la construcción de los mapas y otros insumos referenciados, el equipo de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (RenoBo) utilizó las capas de información geográfica de la Secretaría Distrital de Planeación como fuentes secundarias de información. Por lo tanto, los elementos incorporados son aquellos provenientes que las entidades reportan a la Secretaría Distrital de Planeación, quienes consolidan los insumos cartográficos. Para el Sistema del Cuidado y Servicios Sociales se utilizó la misma capa que para el Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, donde se encuentra la capa de equipamientos utilizada en las Directrices para la definición de lo público y en la formulación de la AEDA Engativá.</p> <p>Dentro de la Resolución 0289 de 2023, Por la cual se adopta las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario, que comprende las Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Fontibón y Distrito Aeroportuario Engativá", se tuvieron en los equipamientos presentes en el territorio y que hacen parte de la plataforma distrital de equipamientos, entre ellos, los equipamientos del culto; tal como se evidencia en el numeral 3.2.1.2:</p> <p>"El ámbito de la Actuación Estratégica cuenta con 44 equipamientos que suman solamente 6,07Ha, los cuales se encuentran en su mayoría al costado oriental. En su mayoría son de escala vecinal y zonal, aunque se encuentran ubicados el Centro Logístico de Servicios del DANE y las Bodegas de la Dirección Impuestos y Aduanas Nacional DIAN de escala urbana.</p> <p>En cuanto a equipamientos educativos se cuenta únicamente con 6 jardines infantiles, 22 colegios y un centro educativo no formal. Como equipamientos de salud cuenta únicamente con un centro de salud. Adicionalmente cuenta con 7 equipamientos de culto, 3 salones comunales, 4 comedores comunitarios, un Rapi-cade y un centro de atención para la tercera edad. En el ámbito solo se cuenta con CAI como equipamiento de seguridad.</p> <p>Se reconoce que los equipamientos de culto son espacios para la manifestación de la libertad de culto a través de espacios para el rito (concentración de personas con objetivos religiosos) y la formación (orientación espiritual, resolución de conflictos, etc.) Dado que el Estado no puede limitar el desarrollo de la libertad de culto, ni la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá u otro instrumento de planificación del territorio, pueden asegurar su priorización. No obstante, se debe aclarar que el POT, dentro de su norma urbanística, facilita la localización y facilidades de uso para los equipamientos de culto.</p>	No
----	------------------------------	---	--	----

18	jorgeac@weg.net	<p>me parece terrible lo que van hacer y sobre todo bajo la justificación de la salud de las personas y el incremento del trabajo, señores en Engativá ya hay mucho empleo y muchas familias vivimos del sustento de los arriendos que tenemos en nuestras viviendas, como nos van a venir con la premisa de que van a reubicar, si ni siquiera saben como funciona la economía de estos hogares, el distrito rectamente debe saber que es lo que esta ocurriendo y sobre todo la población del barrio, hay mucha gente desinformada y empresas como Renobo aprovechan este tipo de falta de información para continuar con los proyectos.</p>	<p>No es una propuesta para ajustar el proyecto de decreto o los documentos que lo conforman.</p> <p>La Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá no define ni incluye ningún proceso de reubicación. La delimitación de esta actuación como instrumento de planificación no constituye un área de intervención, por lo que no es preciso afirmar que los barrios, viviendas y hogares dentro de su perímetro serán intervenidos.</p> <p>La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (RenoBo) es el Operador Urbano designado para la AEDA Engativá y se ha encargado de la formulación del instrumento. De acuerdo con lo estipulado en el Decreto Distrital 558 de 2023 en su Artículo 10. Acciones específicas del Operador Urbano en la etapa de ejecución y operación de los instrumentos de proyectos a su cargo, en los numerales 10.1.2 y 10.1.3 se dicta que el Operador Urbano de la actuación estratégica tiene a su cargo:</p> <p>“... 10.1.2 Adelantar y gestionar la adquisición de suelo y promover el efectivo y oportuno cumplimiento de las obligaciones urbanísticas contempladas en el Decreto Distrital 555 de 2021 y/o definidas en el respectivo instrumento, cuando se requiera y previo acuerdo con los desarrolladores.</p> <p>10.1.3 Realizar la gestión predial e inmobiliaria que incorpore soluciones temporales /o de urbanismo táctico para limitar las externalidades negativas de los proyectos y evitar el deterioro prolongado del ámbito donde se localice, mientras estos se desarrollan”</p> <p>Como se puede corroborar en el documento consultado, en la AEDA Engativá el Operador Urbano (RenoBo) no desarrolló ni tiene previstos procesos de adquisición predial y, por consiguiente, no existe un plan de gestión predial para este instrumento.</p>	No
19	rey.pb@hotmail.com	<p>Se lee estructurado en sus políticas y los terminos tambien suenan coherentes, me pregunto que tan real sera.. estas intervenciones urbanas deben tener estudios interdisciplinarios donde la academia debe estar por encima de los intereses politicos, donde haya tambien un mejoramiento socioeconomico socializado e integral ... y algo que es preocupante no solo para la ciudad sino para el pais en general: es la necesidad de crear ejes ambientales unidos a los parques y recuperando los humedales. Unos verdaderos ejes ambientales vias de 3 cariles en cada sentido, ciclorutas , separadores y andenes con anchos minimo de 4 metros , para que de verdad sean vias ejemplo de la ciudad ,, similares a la cl 26 que es la unica que es pretenciosa aunque carece de una buena arborizacion.. ojala la av. mutis que pasa por el jardin botanico fuera de esas caracteristicas... gracias</p>	<p>El punto del comentario se encuentra desarrollado en la propuesta como se explica a continuación, por lo que no es necesario acogerla.</p> <p>La Actuación Estratégica, al ser un instrumento de planeación territorial con un componente normativo, propone unas transformaciones urbanas relacionadas tanto con el espacio público como con los perfiles viales. En este sentido, el Artículo 155 del Decreto Distrital 555 de 2021 (Plan de Ordenamiento Territorial) establece unos anchos mínimos para las franjas funcionales para cada uno de los actores viales (i.e., peatón, ciclista, vehículo). Estas franjas incluyen los andenes, la cicloinfraestructura, la calzada vehicular y la franja de paisajismo y para la resiliencia urbana. La propuesta de malla vial incluye vías arteriales, intermedias y locales que, dependiendo de su clasificación, tienen anchos variables para cada una de estas franjas. Por ejemplo, las vías I5 de 21.9 metros de ancho tienen andenes con 3.2 metros de ancho, ciclorruta de 3 metros, calzada de 6.5 metros y en total 6 metros de franja de paisajismo (zonas verdes).</p> <p>En articulación con las franjas de paisajismo y para la resiliencia urbana, como parte de la AEDA Engativá, para promover la renaturalización y el reverdecimiento del territorio, así como la conectividad ecológica, se definen seis (6) corredores ecosistémicos estratégicos. En particular, se plantea un corredor ecosistémico sobre la Av. Calle 63, como el principal de la AEDA Engativá (de oriente a occidente), que generará la principal conexión entre el Río Bogotá, el Complejo del Parque Simón Bolívar, el Jardín Botánico de Bogotá, entre otras áreas de importancia ambiental. Su conformación y consolidación se realizará a través de las franjas de paisajismo y los controles ambientales exigibles sobre esta vía, garantizando la incorporación de elementos naturales y artificiales, que consoliden este corredor como una zona arborizada y ajardinada. A su vez, se propone un corredor sobre la Carrera 111 C, para generar una conectividad ecosistémica entre la AEDA Engativá y el Humedal Jaboque, el Canal Bolivia y el Humedal Juan Amarillo (al norte de la AE). Su función será de carácter recreativo y ecológico, basada en rutas existentes que pueden incluir espacios de encuentro para la ciudadanía.</p>	No

20	paiscom@hotmail.com	<p>Desde hace bastante tiempo en las mesas de trabajo respecto a este tema, he manifestado que se debe hacer la insonorización tanto de casas como de apartamentos ubicados en la Urbanización Santa Cecilia, el ruido es bastante y hacia la media noche pasa un avión de carga que despierta a los adultos mayores, es cuestión de salud, se afecta el descanso, se afectan los oídos por el excesivo ruido, se afecta la mente; entiendo los beneficios para la economía pero ustedes también deben invertir en la población que se encuentra cercana al aeropuerto; esto debe ser UN GANA -GANAN en ambos sentidos</p>	<p>No es necesario acoger la observación por dos motivos. Primero, porque la Actuación Estratégica no es el instrumento llamado a establecer las medidas de mitigación para la operación del aeropuerto y, segundo, porque ya incluye condicionamientos relativos al desarrollo de proyectos nuevos, alineados con las disposiciones de ecourbanismo y construcción sostenible.</p> <p>Las competencias sobre la medición del ruido aeronáutico y ambiental recaen sobre las respectivas autoridades, las cuales adelantan las mediciones para la identificación de riesgos y establecen las medidas de mitigación y las responsabilidades para su implementación en el instrumento correspondiente que, en este caso, es la Licencia Ambiental para la operación del Aeropuerto Internacional El Dorado, adoptada actualmente por medio de la Resolución 1728 del 04 de octubre de 2021 de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales (ANLA).</p> <p>La Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá propone que cualquier proyecto nuevo en el entorno del Aeropuerto Internacional El Dorado incluya el desarrollo de estudios acústicos especializados que permitan precisar las condiciones de exposición a niveles de ruido contrarios a los estándares habitacionales internacionales de día y de noche, y establecer las medidas de mitigación requeridas para su adecuado desarrollo. Así mismo, el Distrito reglamentó las disposiciones de Ecourbanismo mediante el Decreto Distrital 582 de 2023, estableciendo condiciones generales para toda la ciudad respecto al confort acústico.</p>	No
21	jarm80@gmail.com	<p>Quisiera que por favor publiquen los planos enunciados en el decreto para saber las afectaciones definitiva de los predios. Adicionalmente que se publique un cronograma aproximado de los eventos que se van a surtir incluyendo por ejemplo (socializaciones, compra de predios, ejecución de obras, entre otros). Por último se de claridad de los mecanismos de adquisición predial y de las formas de pago de los respectivos predios.</p>	<p>No se acoge la observación porque, primero, los planos enunciados se encuentran disponibles en el respectivo enlace disponible en el documento publicado en LegalBog participa donde se presentó este comentario y porque en esta etapa, previa a la adopción de la Actuación Estratégica, no es del alcance un cronograma aproximado como el solicitado.</p> <p>Así mismo, es importante resaltar que la Actuación Estratégica es un instrumento de planeación que no establece necesidades de adquisición predial. En cualquier caso, el Operador Urbano o la entidad que requiera hacer procesos de adquisición predial deberá atender el marco normativo vigente, como la Ley 388 de 1997 y los actos que la modifican.</p>	No
22	vcarolinagg@hotmail.com	<p>Teniendo en cuenta que el sueño es un parámetro de calidad de vida y el ruido de los aviones afecta considerablemente el efecto reparador del mismo y la salud mental considero se debe hacer un análisis de riesgo donde se evalúe este factor y las consecuencias que se está generando en la sociedad.</p>	<p>No se acoge la observación por dos motivos. Primero, porque la Actuación Estratégica no es el instrumento llamado a establecer las medidas de mitigación para la operación del aeropuerto y, segundo, porque ya incluye condicionamientos relativos al desarrollo de proyectos nuevos, alineados con la política distrital de ecourbanismo.</p> <p>La naturaleza de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá es la de un instrumento de planeación territorial de carácter Distrital al desprenderse del Plan de Ordenamiento Territorial Bogotá Verdece 2022-2035, por lo tanto no realiza análisis de riesgo relacionado con ruido aeroportuario, para evaluar afectaciones en la salud. Es importante mencionar que, en este sentido, las competencias sobre la medición del ruido aeronáutico y ambiental recaen sobre las respectivas autoridades, y así mismo la identificación y definición de medidas de mitigación se establecen en cada caso, así como las responsabilidades para su implementación en el instrumento correspondiente que, en este caso, es la Licencia ambiental para la Operación del Aeropuerto Internacional El Dorado, adoptada actualmente por medio de la Resolución 1728 del 04 de octubre de 2021 de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales (ANLA).</p> <p>La Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá propone que cualquier proyecto nuevo en el entorno del Aeropuerto Internacional El Dorado incluya el desarrollo de estudios acústicos especializados que permitan precisar las condiciones de exposición a niveles de ruido contrarios a los estándares habitacionales internacionales de día y de noche, y establecer las medidas de mitigación requeridas para su adecuado desarrollo. Así mismo, el Distrito reglamentó la Política de Ecourbanismo con Decreto Distrital 582 de 2023, estableciendo condiciones generales para toda la ciudad respecto al confort acústico.</p>	No

23	engativasedefiende@gmail.com	<p>En las áreas de Licenciamiento directo: Que sea la secretaria de hábitat y la curaduría social quien gestione el reconocimiento de edificabilidad de los predios sin topes, se entiende que uno de los requisitos es que el avalúo catastral no supere los 150 SMMLV, se sabe que hay predios que superan ese monto, y deben ser ellos quienes gestionen de sus propios recursos dicho trámite, muchos de ellos son adultos mayores sin más recursos que lo que genera el predio. En ese orden de ideas se sugiere que se amplíe el rango para que puedan acceder al reconocimiento de edificabilidad a través de la curaduría social.</p>	<p>No es del alcance del proyecto de decreto publicado, en todo caso al respecto debe señalarse lo siguiente:</p> <p>La Ley 1848 de 2017 "Por medio de la cual se expiden normas en materia de formalización, titulación y reconocimiento de edificaciones de los asentamientos humanos, de predios urbanos y se dictan otras disposiciones" en su artículo 8, modificado por el artículo 122 del Decreto Ley 2106 de 2019 y el artículo 30 de la Ley 2079 de 2021, estableció un mecanismo administrativo especial para el reconocimiento de viviendas de interés social localizadas en asentamientos legalizados urbanísticamente.</p> <p>Los artículos 8 y 9 de la Ley 1848 de 2017, precisaron que los actos de reconocimiento de viviendas de interés social ubicadas en asentamientos legalizados urbanísticamente se adelantarán por las Alcaldías de los Municipios y Distritos, que cuenten con la figura del Curador, sin costo para el solicitante, junto con el respectivo apoyo técnico requerido durante el desarrollo del trámite.</p> <p>El Decreto Nacional 1333 de 2020 "Por medio del cual se reglamentan la Ley 1848 de 2017, los artículos 122 y 123 del Decreto Ley 2106 de 2019 y se modifica el capítulo 4 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el reconocimiento de edificaciones existentes y el reconocimiento de viviendas de interés social ubicadas en asentamientos legalizados, y se dictan otras disposiciones", reglamentó los requisitos, procedimientos y condiciones para adelantar el reconocimiento de viviendas de interés social ubicadas en asentamientos legalizados urbanísticamente.</p> <p>Con base en la norma dispuesta, el Acuerdo Distrital 761 de 2020 "Por medio del cual se adopta el Plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2020- 2024 "Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI", asignó en su artículo 78 a la Caja de la Vivienda Popular la función de tramitar los actos de reconocimiento de edificaciones de las viviendas de interés social que se ubiquen en asentamientos que hayan sido objeto de legalización urbanística.</p> <p>En cumplimiento de la Ley 1848 de 2017 y su Decreto Reglamentario 1333 de 2020, la Alcaldía Mayor expidió el Decreto Distrital No. 265 de 2020 "Por medio del cual se reglamenta el ejercicio de las funciones para el reconocimiento de edificaciones de viviendas de interés social que se ubiquen en asentamientos que hayan sido objeto de legalización urbanística en el Distrito Capital, y se excluye de la jurisdicción de los curadores urbanos la facultad de expedir licencias de construcción y aprobación de otras actuaciones en las zonas o áreas que hayan sido objeto de legalización urbanística y en las cuales se adelanten planes, programas, proyectos o políticas de mejoramiento de condiciones de habitabilidad de las viviendas de interés social formulados por la Secretaría Distrital del Hábitat"</p> <p>Posteriormente, los artículos 590 y 591 del Decreto Distrital 555 de 2021 sobre el particular dispusieron:</p> <p>Artículo 590. Curaduría Pública Social. La Curaduría Pública Social es un mecanismo de gestión para la intervención del hábitat popular que busca mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas de interés social ubicadas en asentamientos legalizados que se localicen en tratamiento de mejoramiento integral o de consolidación urbanística.</p>	No
24	engativasedefiende@gmail.com	No es claro si las áreas de licenciamiento directo quedarán congeladas	<p>No es necesario acoger la observación porque el proyecto de decreto y los documentos anexos ya son explícitos al respecto.</p> <p>Tal como se evidencia en el Subcapítulo I del Capítulo V del Proyecto de Decreto de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario - Engativá, a través de este instrumento se fijan las "Condiciones normativas particulares y alternativas de cumplimiento de obligaciones urbanísticas en el ámbito de licenciamiento directo", que además se especifican en el Anexo 5 "Condiciones normativas particulares y alternativas de cumplimiento de obligaciones urbanísticas para el ámbito de licenciamiento directo", esto significa que en el ámbito de licenciamiento directo, una vez se adopte la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, se libera el máximo potencial edificatorio, establecido en el Decreto 555 de 2021 – Plan de Ordenamiento Territorial -POT, en consecuencia se podrán realizar las respectivas solicitudes de licencia con el máximo potencial edificatorio siempre y cuando se dé cumplimiento al anexo mencionado y en consecuencia ya la norma quedará habilitada.</p>	No

25	engativasedefiende@gmail.com	En las áreas de licenciamiento directo no es clara cuales serán de utilidad pública. Aclarar	<p>No es una observación que implique ajustes al proyecto de decreto o sus anexos.</p> <p>A la fecha, y respecto de la Actuación Estratégica del Distrito Aeroportuario (AEDA), la formulación plantea 29 condiciones (proyectos específicos) para la definición de lo público explícitas en el artículo 7 del proyecto de Decreto, que pueden implicar en el momento de ejecución por parte de la entidad competente la declaratoria de motivos de utilidad pública. No obstante, y bajo el entendido que la Actuación Estratégica se encuentra en fase de adopción, a la fecha no existe una ruta de gestión y adquisición predial que permita demarcar de manera irrevocable las áreas que serán de utilidad pública. De conformidad con el artículo 58 de la Ley 388 de 1997 el legislador declaró como motivos de utilidad pública e interés social los siguientes:</p> <p>"a) Ejecución de proyectos de construcción de infraestructura social en los sectores de la salud, educación, recreación, centrales de abasto y seguridad ciudadana;</p> <p>b) Desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, incluyendo los de legalización de títulos en asentamientos humanos ilegales consolidados y asentamientos humanos precarios, en urbanizaciones de hecho o ilegales diferentes a las contempladas en el artículo 53 de la Ley 9ª de 1989, la rehabilitación de inquilinatos y la reubicación de asentamientos humanos ubicados en sectores de alto riesgo, la legalización de asentamientos informales con mejoras o construcciones con destino habitacional y la declaratoria de espacio público sobre los predios o la parte de ellos que hayan sido destinados urbanísticamente para este fin;</p> <p>(Literal modificado por el Art. 31 de la Ley 2079 de 2021)</p> <p>c) Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos;</p> <p>(Literal modificado por el Art. 31 de la Ley 2079 de 2021)</p> <p>d) Ejecución de proyectos de producción, ampliación, abastecimiento y distribución de servicios públicos domiciliarios;</p> <p>e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo;</p> <p>f) Ejecución de proyectos de ornato, turismo y deportes;</p> <p>g) Funcionamiento de las sedes administrativas de las entidades públicas, con excepción de las empresas industriales y comerciales del Estado y las de las sociedades de economía mixta, siempre y cuando su localización y la consideración de utilidad pública estén claramente determinados en los planes de ordenamiento o en los instrumentos que los desarrollen;</p> <p>h) Preservación del patrimonio cultural y natural de interés nacional, regional local, incluidos el paisajístico, ambiental, histórico y arquitectónico;</p> <p>i) Constitución de zonas de reserva para la expansión futura de las ciudades;</p> <p>j) Constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y los recursos hídricos;</p> <p>k) Ejecución de proyectos de urbanización y de construcción prioritarios en los términos previstos en los planes de ordenamiento, de acuerdo con lo dispuesto en la presente Ley;</p> <p>l) Ejecución de proyectos de urbanización, redesarrollo y renovación urbana a través de la modalidad de unidades de actuación, mediante los instrumentos de reajuste de tierras, integración inmobiliaria, cooperación o los demás sistemas previstos en esta Ley;</p> <p>m) El traslado de poblaciones por riesgos físicos inminentes."</p>	No
----	------------------------------	--	---	----

26	engativasedefiende@gmail.com	No hay oferta de empleabilidad para las personas que viven en las áreas del polígono. Dicha intervención representaría una amenaza y un detrimento patrimonial para las economías afectadas	<p>No se acoge la observación porque el documento si trata la oferta de empleabilidad y busca proteger las economías afectadas.</p> <p>El Modelo Socioeconómico propuesto para la AEDA Engativá, que hace parte de los anexos del Documento Técnico de Soporte del proyecto de Decreto, caracteriza la situación socioeconómica del área urbana, destacando oportunidades y desafíos para fortalecer un tejido productivo sólido y con miras a la creación de empleo. Según el Artículo 37 de proyecto de decreto en referencia, se define al Modelo Socioeconómico como:</p> <p>"...Artículo 37. Definición del modelo socioeconómico. En la precisión de los usos y ejecución de proyectos urbanísticos resultantes de la estructuración de las unidades funcionales y en las actuaciones urbanísticas que se desarrollen en el ámbito de licenciamiento directo, se deberá contemplar los escenarios de generación de nuevas plazas de empleo permanente propuestos en el Modelo Socioeconómico de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá descritos en el Documento Técnico de Soporte que hace parte integral del presente decreto.</p> <p>El Modelo Socioeconómico reconoce las características, desafíos y oportunidades de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, propone la integración de criterios espaciales y la coordinación con planes de acción de políticas públicas para superar disparidades sociales, fomentando un entorno propicio que impulse la competitividad y productividad del territorio. Las soluciones planteadas buscan abordar las problemáticas actuales y vigentes del territorio y las tensiones que se originan a partir de la formulación de los proyectos a desarrollar en la actuación estratégica."</p> <p>La AEDA Engativá enfoca su apuesta socioeconómica en la dinamización de las actividades económicas del territorio, en función de la vocación que emana un equipamiento de alto valor estratégico como lo es el Aeropuerto Internacional El Dorado. Para esto, se establecen criterios espaciales para aterrizar la propuesta en territorio. Los criterios son definidos por el Artículo 38 del proyecto de decreto en referencia de la siguiente manera:</p> <p>"...Artículo 38. Criterios espaciales para la consolidación del Modelo Socioeconómico. Para concretar el Modelo Socioeconómico se debe atender los siguientes criterios espaciales:</p> <p>38.1. Promover la localización de industria de alto valor agregado en el ámbito Unidad Funcional Ciudad Florida, aprovechando la disponibilidad del suelo a desarrollar y su conexión regional por el corredor de la Calle 63 – Avenida José Celestino Mutis.</p> <p>38.2. Ubicación de industria de alto impacto en la Unidad Funcional Ciudad Florida aprovechando la disponibilidad de suelo a desarrollar y su conexión regional por el corredor de la Calle 63.</p> <p>38.3. Aprovechar los corredores comerciales de la Carrera 121, Calle 63B, Carrera 117 y Calle 64 para la conformación de un Corazón Logístico de último kilómetro que supla las necesidades de carga, descarga y logística de los negocios actuales y futuros.</p> <p>38.4. Priorizar la intervención de Calles Comerciales en el ámbito de licenciamiento directo para promover el dinamismo económico, atendiendo las condiciones de logística y los niveles de congestión.</p> <p>38.5. Ubicación de servicios de hotelería, espacios para negocios, restaurantes, actividades culturales y creativas en el ámbito de Álamos. Las intervenciones deben ir acompañadas de la generación de nuevo espacio público y recualificación del existente para revitalizar la pieza.</p>	No
27	engativasedefiende@gmail.com	Se considere el reconocimiento de edificabilidad incluidas en un predio en fechas posteriores según lo establece el Art 6 de la Ley 1848 de 2017 puesto que muchos edificaron más área de vivienda desconociendo la normatividad que aplicaba.	<p>La observacion no es del alcance del Proyecto de Decreto</p> <p>El requisito de procedencia del reconocimiento de edificaciones señalado en el artículo 6 de la Ley 1848 de 2017 se reafirma en lo dispuesto en el artículo 263 del Decreto Distrital 555 de 2021 al señalar que "En los actos de reconocimiento de edificaciones se aplican las disposiciones de los artículos 6 y 7 de la Ley 1848 de 2017 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 1333 de 2020.". En ese sentido, la actuación estratégica como instrumento de planeación no puede señalar aspectos que contraríen lo dispuesto en normas superiores.</p>	No

28	engativasedefiende@gmail.com	Definir modelo de gobernaza	<p>No se considera oportuna la observación, considerando que en el título III Modelo socioeconómico, de gestión y gobernanza, en el capítulo II Modelo de Gobernanza, establece expresamente lo siguiente:</p> <p>"Artículo 40. Componentes del modelo de Gobernanza. La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano como operador urbano público designado, deberá desarrollar un modelo de gobernanza para la implementación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, que garantice su estructuración, ejecución y operación, a partir de la concurrencia de actores y recursos para lograr el cumplimiento de los objetivos y metas planteados. El modelo deberá contemplar los siguientes componentes:</p> <p>40.1. Un esquema de convergencia interinstitucional con entidades públicas. 40.2. Un esquema de convergencia con entidades privadas. 40.3. Una estrategia de participación ciudadana. 40.4. Una estrategia para el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades económicas. 40.5. Un sistema de seguimiento, monitoreo y evaluación que se armonice con el sistema de seguimiento, monitoreo y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial – Decreto 555 de 2021."</p> <p>Posteriormente, cada uno de estos elementos es descrito con mayor detalle en los artículos siguientes del proyecto de Decreto. En el Anexo 09 del Documento Técnico de Soporte. <i>Modelo de gobernanza</i>, que hace parte de los documentos publicados en LegalBog, se cuenta con un documento que establece unas consideraciones generales, un marco general de actores, un protocolo para gestión con actores de gobierno y el sector privado, la vinculación de la participación ciudadana y con el sistema de seguimiento, control y monitoreo para la gobernanza.</p>	No
----	------------------------------	-----------------------------	---	----

29	engativasedefiende@gmail.com	<p>La indemnización de lucro cesante no se debe limitar a la permanencia del proyecto. Violenta el derecho fundamental consagrado en la Constitución Política de Colombia en su Art 51, sentencia T-409/2012 de la corte constitucional, La declaración universal de Derechos Humanos de 1948 y artículo 11.1 del Pacto Internacional económicos, sociales y culturales de 1966, Comité #4: relativa al derecho a una vivienda adecuada (1991) y #7 relativa a los desalojos forzados (1997) ya que LIMITAN EL DERECHO A ELEGIR LA RESIDENCIA Y DETERMINAR DONDE VIVIR Y EL DERECHO A LA LIBERTAD DE CIRCULACIÓN.</p>	<p>No es una observación pertinente para ser incluida en los documentos de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá.</p> <p>Ahora bien, de conformidad con los Decretos 555 de 2021 y 563 de 2023, la política de protección a moradores y actividades productivas está orientada a brindar los mecanismos para la permanencia de moradores y actividades productivas en ámbitos de revitalización urbana en los que se adelanten proyectos inmobiliarios. En este contexto, el lucro cesante constituye una obligación transitoria del desarrollador con los moradores y los titulares de actividades productivas que decidan permanecer en el ámbito del proyecto. Así las cosas, el lucro cesante se configura como una compensación, mas no como un pago indemnizatorio, ya que este último está reservado para los procesos de expropiación administrativa o judicial establecidos en la Ley 388 de 1997. El monto del pago se pacta entre las partes y se entrega durante la ejecución del proyecto por parte del desarrollador.</p> <p>Ahora bien, el desarrollador deberá informar a los moradores y a los titulares de actividades productivas de las características, alcance y tiempo del proyecto, así como brindar las alternativas de participación en el proyecto. El artículo 17 del Decreto 563 de 2023 establece las formas de participación en el proyecto para los propietarios y los mecanismos de restitución de aportes de la siguiente manera:</p> <p><i>"Artículo 17. Alternativas para la participación de propietarios. Para facilitar la gestión, vinculación y el acuerdo entre cada propietario y el respectivo desarrollador, se establecen, las siguientes alternativas mediante las cuales los propietarios tienen derecho a participar en el proyecto. En todo caso el desarrollador y el propietario podrán acordar otras formas de participación, siempre que el propietario conozca las presentes alternativas a las que tiene derecho, dispuestas en el siguiente orden:</i></p> <p><i>17.1. Canje de metros cuadrados para propietarios Cuando el propietario del inmueble elija participar en el proyecto inmobiliario a desarrollar, podrá aportar su inmueble para recibir metros cuadrados, garantizando su derecho preferencial a recibir un inmueble, teniendo en cuenta las siguientes alternativas, sin perjuicio de que voluntariamente se acuerden otras condiciones para la restitución de su aporte.</i></p> <p><i>17.1.1. Metro cuadrado construido del inmueble aportado por metro cuadrado construido según el área construida del inmueble aportado indicado en el certificado catastral vigente recibiendo inmueble(s) de reemplazo en el proyecto o en donde de común acuerdo decidan las partes.</i></p> <p><i>17.1.2. Metros cuadrados construidos en el proyecto recibiendo inmueble(s) de reemplazo, de acuerdo con el valor del inmueble aportado según avalúo comercial.</i></p> <p><i>17.2. Para propietarios que opten por no permanecer en el proyecto. El desarrollador reconocerá el pago del avalúo comercial del inmueble localizado en el ámbito del proyecto. Adicionalmente, el desarrollador estará obligado a ofrecer dos (2) alternativas de relocalización disponibles en el mercado, ubicadas prioritariamente en la Unidad de Planeamiento Local – UPL en el que se localice el proyecto inmobiliario, desde la realización del censo socioeconómico y como mínimo hasta treinta (30) días calendario antes de la entrega del inmueble para el desarrollo del proyecto. A partir del recibo de las alternativas, el propietario tendrá un plazo máximo de treinta (30) días calendario para adelantar las gestiones con el desarrollador tendientes a aceptar o rechazar por escrito la oferta de relocalización</i></p>	Pendiente
----	------------------------------	---	---	-----------

30	engativasedefiende@gmail.com	Los niveles de priorización no son claros en relación de años, meses, días; solo solo aparece una escala del 1 al 6. Favor aclarar a que hace referencia dicha numeración.	<p>No es una observación que implique ajustes a los documentos.</p> <p>La metodología utilizada en el Modelo de Gestión y Financiación (Anexo 12 del Documento Técnico de Soporte) es la de árbol de evaluación, cuya aplicación pretende establecer el nivel de prioridad de las Condiciones, tomando en consideración las siguientes definiciones:</p> <p>1. Corto plazo, Condiciones que pueden iniciar ejecución: dentro de los cuatro años siguientes a partir de la adopción del decreto. Sería el definido para Condiciones asociadas con la Gestión Pura, la Ejecución inmediata y los Niveles I y II.</p> <p>2. Mediano plazo, Condiciones que pueden iniciar ejecución: entre los cuatro y ocho años siguientes a la adopción del decreto. Corresponde a las Condiciones clasificadas en los niveles determinados como III y IV.</p> <p>3. Largo plazo, Condiciones que pueden iniciar ejecución: a partir del año nueve de la adopción del decreto). Los niveles asociados son el V y VI.</p> <p>Los pasos para hacer la priorización se determinan a partir de las siguientes consideraciones e inciden en la toma de decisiones para la implementación de los proyectos así:</p> <p>1. Es infraestructura pública?</p> <p>La respuesta abre dos ramas de evaluación y define si la condición se refiere a temas de Gestión Pura, como aprobación de normas que promuevan proyectos inmobiliarios, generen empleos, o respondan a políticas públicas, cuyo impacto financiero podrá detonar futuros proyectos como prerrequisito, pero no representan una inversión más allá de la gestión ordinaria de la administración, en principio.</p> <p>Si la Condición hace referencia a infraestructura pública, desprende un ramal asociado a la priorización de la inversión.</p> <p>2. Tiene financiación?</p> <p>De ser positivo, la instrucción debería ser una ejecución inmediata por parte del Operador Urbano. En caso contrario se avanza a la siguiente pregunta.</p> <p>3. Es prioridad para la ciudad?</p> <p>Esta respuesta deberá evaluar si dicha condición es explícitamente un proyecto identificado dentro del Plan de Desarrollo, el POT, los planes maestros o alguna política pública. En el entendido de que todas las condiciones tienen bondades de cara a los marcos de ordenamiento, no todas son de la importancia y jerarquía que podrían obtenerse a partir de esta asociación.</p> <p>De ser positiva esta respuesta habrá que preguntar:</p> <p>a. ¿Requiere compra de suelo por parte del Distrito?</p> <p>Si la respuesta es no, solo por facilidad de la gestión, debería ser de Nivel I, de lo contrario resultaría en un Nivel II que implicaría iniciar una gestión de suelo que se debe iniciar de manera cercana o paralela a las de Nivel I.</p> <p>4. ¿Detona proyectos inmobiliarios?</p> <p>Bajo el entendido que no se identifica como una prioridad para la ciudad, lo que se pretende evaluar es si la ejecución de dicha directriz puede aportar bases para futuros recaudos de cargas y/o impuestos que puedan ser aprovechable en beneficio de la AE.</p>	No
31	engativasedefiende@gmail.com	Cuáles son los predios identificados como priorizados?	<p>No es una observación que implique ajustes en los documentos.</p> <p>La Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá no establece áreas de desarrollo prioritario y tampoco identifica predios priorizados para adquisición o gestión predial. La AEDA se limita a identificar proyectos de infraestructura pública necesaria para brindar soporte al territorio, pero no detalla su desarrollo ni diseño. Por tanto, no existe una priorización de predios.</p>	No

32	engativasedefiende@gmail.com	A través de un ejemplo, especifique a que hace referencia los proyectos inmobiliarios en los ámbitos de licenciamiento directo teniendo en cuenta las limitaciones de los predios ubicados dentro del área de influencia del Aeropuerto donde es claro que no se pueden hacer edificaciones que superen los 3 pisos.	<p>La observación no implica ajustes a los documentos. A continuación, se presenta información acorde con lo consignado en la observación</p> <p>Se deberá cumplir con los usos permitidos según el Área de Actividad definida en el Decreto 555 de 2021 en el que se encuentre cada predio. Para el caso del ámbito de licenciamiento directo, la mayor cantidad de suelo se encuentra clasificado como "Grandes Servicios Metropolitanos", el cual según el "Artículo 240. Áreas de Actividad del suelo urbano y de expansión urbana" del POT se define como:</p> <p>"Área de Actividad de Grandes Servicios Metropolitanos. Corresponde a las áreas destinadas a la localización de usos que promueven el desarrollo económico, necesarias para el funcionamiento de la ciudad, que aportan servicios para todos los habitantes, albergan aglomeraciones de servicios sociales especializados, y permiten mayor intensidad de los usos económicos"</p> <p>Adicionalmente, es importante aclarar que debido a la cercanía con el Aeropuerto Internacional El Dorado, los predios que se encuentren en su zona de influencia deberán acatar lo siguiente:</p> <p>"En la Zona de Influencia Directa Aeroportuaria del Aeropuerto El Dorado, señalada en el mapa de Áreas de Actividad, se permite el uso residencial existente a efectos de reconocimiento, sujeto a las acciones de mitigación de impactos por ruido, que establezca la Aeronáutica Civil. En la Zona de Influencia Indirecta Aeroportuaria del Aeropuerto El Dorado, señalada en el mapa de Áreas de Actividad, el uso residencial está sujeto a las acciones de mitigación de impactos por ruido, que establezca la Aeronáutica Civil." (Artículo 243. Usos del suelo permitidos por área de actividad)</p> <p>Por último, la altura de los proyectos será resultado de la aplicación de la norma del correspondiente Tratamiento Urbanístico, considerando siempre que la Aeronáutica Civil es la entidad responsable de autorizar la altura en metros sobre el nivel del terreno:</p> <p>Según el Anexo 5 del Decreto 555 de 2021 "La altura de las edificaciones, incluyendo cualquier elemento que sobresalga de las cubiertas (por ejemplo: ductos, chimeneas, remates de cubiertas, puntos fijos, cerramientos, tanques, equipos técnicos, sobre recorridos de ascensores o hall de cubierta) está limitada por las siguientes determinantes generales: La altura en metros sobre el nivel del terreno determinada por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL) o la entidad que haga sus veces, mediante el mapa de SECTORIZACIÓN DE OBSTÁCULOS POR ALTURA DEL ESPACIO AÉREO DE BOGOTÁ – AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO Y AEROPUERTO GUAYMARAL (año 2021)"</p>	No
----	------------------------------	--	--	----

33	engativasedefiende@gmail.com	<p>retirar del el Art 24 Parágrafo 1 donde se establece que los predios que tramiten licenciamiento urbanístico y deban retroceder el parámetro de construcción cedan suelo para espacio público, esto representa una amenaza al detrimento patrimonial puesto que no hay un pago o indemnización por ello, se obliga a dar parte de su predio.</p>	<p>No se considera oportuna la observación.</p> <p>Los predios que hacen parte del ámbito de licenciamiento directo, y adelanten procesos de transformación deberán retroceder su paramento con el objetivo de completar los anchos mínimos establecidos para las franjas funcionales según el perfil vial definido en el Plano 2/2 "Red vial y perfiles, localización de espacio público y equipamientos, usos y aprovechamientos, asignación de cargas urbanísticas". Esta obligación corresponde a la estrategia del Plan de Ordenamiento Territorial sobre la conformación de Calles Completas para crear espacio público de calidad para concrear el Modelo de Ocupación Territorial, como se puede leer en su Artículo 154. <i>Estrategia de Calles Completas y franjas funcionales de la Red Vial</i>:</p> <p>"La red vial debe consolidarse como una red de calles completas a partir de la intervención integral de todas las franjas funcionales de paramento a paramento, que permitan la cualificación del espacio público para la movilidad, mejoren la seguridad vial para peatones y ciclistas, reverdezcan la ciudad, mejoren su capacidad de respuesta y resiliencia frente a la emergencia climática y permitan el movimiento de todas las personas especialmente las personas mayores, personas con discapacidad, mujeres, niñas, niños y animales. Las intervenciones de calles completas deberán orientarse hacia una distribución modal sostenible del perfil vial, garantizando la consolidación de todas las franjas"</p> <p>De manera que, para hacerlo efectivo, en el Anexo 05 del DTS "Condiciones normativas para Licenciamiento Directo" se definieron las formas de cumplimiento de las obligaciones urbanísticas de cesión en suelo para espacio público según el tipo de proyecto, entre las cuales se incluye mediante la cesión en sitio del área necesaria para completar el ancho del o los perfiles viales para todas las modalidades de englobe o integración. Así como otras alternativas de cumplimiento en sitio dependiendo del área, tratamiento urbanístico, englobe y configuración del proyecto.</p> <p>No obstante, en caso de ser necesario completar la obligación urbanística de cesión en suelo para espacio público a través de otros mecanismos, en el mismo anexo se establece la fórmula para calcular el pago en dinero correspondiente. Además, se aclara que si la suma resultante de las áreas de cesión en sitio definidas es superior a la obligación urbanística de cesión en suelo para espacio público exigida en el Decreto Distrital 555 de 2021, la edificabilidad potencial resultado de aplicar el índice de construcción efectivo máximo permitido del proyecto, sobre el área de suelo que excede dicha obligación, se podrá excluir del cálculo del ICe y del cálculo para las obligaciones urbanísticas descritas en los artículos 317 y 322 del Decreto Distrital 555 de 2021.</p>	No
34	engativasedefiende@gmail.com	<p>Aclarar: art 27 Mecanismos para el desarrollo y construcción de calles del espacio público para la movilidad, es decir que en cualquier momento se podrá definir una construcción de una nueva vía o calle; bajo que mecanismo se habla de 1. cesión de suelo 2. adquisición predial.</p>	<p>La malla vial está definida según su clasificación por el Plan de Ordenamiento Territorial (Decreto Distrital 555 de 2021) para el caso de las vías arteriales, y por las Unidades de Planeamiento Local - UPL y las Actuaciones Estratégicas - AE para el caso de las vías intermedias y locales, por lo que no hay posibilidad de definir una nueva malla vial diferente a la que está definida en estos instrumentos que responden a la Estructura Territorial Funcional y del Cuidado. Ahora bien, los mecanismos mencionados en el artículo 27 del proyecto de decreto son los que se establecen para la construcción y o ampliación de perfiles viales ya definidos en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario - Engativá. Tal como se establece en parágrafo 1 del Artículo 24.</p>	No
35	engativasedefiende@gmail.com	<p>Revisar Art 28 sustitución de zonas de uso público: habla de que el operador cuando desee reconfigurar bienes de uso público producto de la integración de manzanas lo podrá hacer. Por que no está definido.? cuales manzanas ? bajo que metodología se daría ese proceso?</p>	<p>No es una observación que implique ajustes a los documentos o al proyecto de decreto.</p> <p>No está definido porque la aplicación de lo dispuesto en el artículo es un resultado del proceso de desarrollo de licenciamiento directo, cuándo se adelanten proyectos donde los propietarios y desarrolladores del proyecto deseen hacer procesos de reconfiguración de manzanas. En cualquier caso deben cumplir con lo dispuesto en el anexo 5 "Condiciones normativas particulares y alternativas de cumplimiento de obligaciones urbanísticas para el ámbito de licenciamiento directo". Específicamente, según lo descrito en el Capítulo 1. Aplicación de la norma urbanística en el sector "A" señalado en el Plano 1/2 "Delimitación y planteamiento urbanístico Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá".</p>	No

36	engativasedefiende@gmail.com	<p>La ejecución de la AE puede durar todo lo que reste DE VIGENCIA del POT entonces los predios pasan a estar congelados por la vigencia del mismo. Tengan en cuenta que los predios del área de licenciamiento directo son privados, jurídicamente se está violentando el derecho a la propiedad privada impidiendo vender a terceros privados y obligando a vender al operador urbano. Revisar aporte</p>	<p>Tal como se evidencia en el Subcapítulo I del Capítulo V del Proyecto de Decreto de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario - Engativá, a través de este instrumento se fijan las "Condiciones normativas particulares y alternativas de cumplimiento de obligaciones urbanísticas en el ámbito de licenciamiento directo", que además se especifican en el Anexo 5 "Condiciones normativas particulares y alternativas de cumplimiento de obligaciones urbanísticas para el ámbito de licenciamiento directo", esto significa que en el ámbito de licenciamiento directo, una vez se adopte la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, se libera el máximo potencial edificatorio, establecido en el Decreto 555 de 2021 – Plan de Ordenamiento Territorial -POT, en consecuencia se podrán realizar las respectivas solicitudes de licencias urbanísticas con el máximo potencial edificatorio siempre y cuando se dé cumplimiento al anexo mencionado. Así las cosas, la adopción de la Actuación Estratégica en ningún momento implica que los inmuebles a su interior presenten una limitación al dominio y por el contrario a lo mencionado en la observación frente a la posibilidad de que estas áreas queden congeladas, la adopción de la Actuación Estratégica permite aplicar el potencial normativo urbanístico contemplado en la respectiva actuación.</p>	No
37	Anónimo	<p>Las cargas urbanísticas no deberán recaer en la población mas vulnerable. Esas cargas bien las pueden asumir las unidades funcionales ciudad Florida y Álamos, pueden dar un ejemplo de carga urbanística para las áreas de licenciamiento directo ?</p>	<p>No es una observación pertinente o que trate del alcance de las Actuaciones Estratégicas como instrumento de planeación.</p> <p>El Artículo 265 del Decreto 555 de 2021 define las cargas urbanísticas como "[...] un mecanismo que tiene como propósito generar el equilibrio entre los beneficios que se otorgan por las condiciones de edificabilidad y las necesidades de soportes urbanos representados en suelo o su equivalencia en área construida o en pagos compensatorios, de acuerdo con las disposiciones establecidas en el presente Plan y en cumplimiento del principio de reparto equitativo de cargas y beneficios." Así, se dividen en dos tipos, cargas de carácter local (asociadas a brindar los servicios esenciales a escala local) y de carácter general (a proyectos asociados a estructuras ...). Las obligaciones e incentivos en el marco de estas cargas dependerá del tratamiento urbanístico en el que se encuentre el proyecto (Artículo 266), las cuales son aplicables cuando se supera el índice base, y dependerá de lo estipulado en el Decreto 555 de 2021 si el pago de la carga se deberá hacer en sitio o en dinero. De manera corresponsable con la ciudad y el mejoramiento de la calidad de vida de sus ciudadanos, todo proyecto, teniendo en cuenta su escala e impacto, deberá asumir las cargas urbanísticas correspondientes definidas en POT.</p> <p>En el marco de la Actuación Estratégica Engativa no se plantea una distribución de las cargas entre unidades funcionales y desarrollos en Licenciamiento Directo. Ahora bien, el reparto de cargas y beneficios en el marco de la estructuración de las Unidades Funcionales Ciudad Florida y Álamos esta orientado a atender la adecuada generación de soportes urbanos y la articulación con la estructura urbana.</p>	No

38	Anónimo	<p>Buen día, en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá indican los perímetros que van a ser parte de la zona y a su vez en algunos planos discriminan y resaltan ciertas zonas y su plan de despliegue sin embargo hay algunas zonas que no anuncian cual va a ser la destinación puntual, directamente hablando las manzanas cercanas al Colegio Las Mercedes del barrio El muelle, se indica que será zona industrial pero no es claro si las viviendas serán adquiridas por el distrito. Adicional, no es claro si dichas zonas están en las estrategias de corto o de mediano-largo plazo. Nos gustaría conocer como habitantes de la zona los cronogramas para las visitas de valorización, cuando estarían definiendo la compra de las viviendas y cual va a ser la metodología de adquisición (dinero, vivienda en otro lugar de Bogotá y compensación, pago total, cuotas o diferidos). El documento indica que todo se rige de acuerdo al Anexo 5 "Manual de Normas comunes a los tratamientos urbanísticos" pero no lo anexan en el blog. Indagando en sitios oficiales aparece que es el documento "modelo de proximidad 2035" pero allí sucede la misma situación, no definen cronogramas ni fechas a lo cual no se sabe si nos comprarían las viviendas en uno, cuatro u once años, tampoco detalla si las zonas mencionadas van a ser adquiridas por el distrito o entidad delegada pública o por empresas de industria del sector privado.</p>	<p>La observación no implica ajustes a los documentos.</p> <p>Dentro de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá se señalan 3 zonas de acuerdo a sus necesidades de reconfiguración urbana: Las Unidades Funcionales de Álamos y Ciudad Florida y el Ámbito de Licenciamiento Directo. Las Unidades Funcionales las zonas dentro del ámbito de la Actuación Estratégica que requieren de una reconfiguración de la estructura urbana, en las que se pueden definir condiciones para la localización de usos, así como para el desarrollo de mayores edificabilidades y condiciones de reparto específicas que permitan la gestión de proyectos para concretar las apuestas del Modelo de Ordenamiento Territorial y las directrices para la definición de lo público.</p> <p>Al respecto, se deben precisar dos puntos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Las Actuaciones Estratégicas, como instrumento de planificación urbana no tienen la capacidad de definir los usos permitidos, complementarios y restringidos en ninguna zona de la ciudad. La definición de los usos y actividades urbanas es competencia del Plan Ordenamiento Territorial y se describen con precisión en el Decreto 555 de 2021 en el Capítulo 5 Normas Urbanística, Subcapítulo 1 Usos del suelo y Áreas de actividad. 2. La definición de las condiciones para localización de usos en el ámbito de la Actuación Estratégica, se precisará en el marco de la estructuración de la Unidades Funcionales y el trámite correspondiente para los ámbitos de licenciamiento directo de acuerdo con el Área de Actividad aplicable para cada una. <p>En ese orden, la identificación de los usos dentro de los distintos ámbitos de la Actuación Estratégica, se ajustan a la disposición de usos permitidos y compatibles definidos desde el Plan de Ordenamiento Territorial, sin que esto desconozca o desestime la presencia de los usos que hoy existen y prevalecen. Es decir que, la posibilidad de desarrollar usos distintos a los actuales en el territorio no implica obligatoriedad en su transformación.</p> <p>Ahora bien, en cuanto al valor de las propiedades se debe insistir en que la Actuación Estratégica no fija los valores del suelo. El proceso de avalúo de los inmuebles para determinar el precio a pagar está sujeto a una regulación específica y la metodología puede ser aplicada por cualquier evaluador certificado que acuerden las partes involucradas en una compra.</p> <p>La metodología de valoración empleada debe cumplir con los criterios establecidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), según lo dispuesto en la Resolución 620 de 2008 "Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997" o en la normativa que la sustituya, modifique o derogue, considerando que esta entidad es la autoridad nacional competente en la materia.</p> <p>Por último, la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá no establece áreas de desarrollo prioritario y tampoco identifica predios priorizados para adquisición o gestión predial. La AEDA Engativá se limita a identificar proyectos de infraestructura pública necesaria para brindar soporte al territorio, pero no detalla su desarrollo ni diseño. Por tanto, no existe una priorización de predios</p>	No
39	Anónimo	<p>Que los predios de licenciamiento directo no sean sujetos de utilidad pública</p>	<p>No es una observación que sea pertinente dado que no corresponde al alcance del instrumento.</p> <p>Las Actuaciones Estratégicas son un instrumento de planeación de segundo nivel. Por esto, en el marco de la Formulación de la Actuación Estratégica Engativá, no es posible delimitar predios específicos que estarán sujetos o exentos de procesos de utilidad pública. Cabe aclarar que, las condiciones para motivos de utilidad pública están especificados en la Ley 388 de 1997, Capítulo VII Artículo 58 Motivos de utilidad pública..</p> <p>Así, de conformidad con la ley vigente, los desarrollos que se generen dentro de los ámbitos de Licenciamiento Directo solo recurrirán a este mecanismo según lo dispuesto por esta ley, y cumpliendo lo estipulado en el Decreto 563 de 2023 "Por medio del cual se reglamenta la protección a moradores y actividades productivas en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones"</p>	No

40	Anónimo	Definir áreas, manzanas, direcciones de los predios que serán de utilidad pública	<p>Las Actuaciones Estratégicas son un instrumento de planeación para concretar el Modelo de Ocupación del Territorio del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021.</p> <p>Por esto, en el marco de la Formulación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá no es posible delimitar predios específicos que estarán sujetos de procesos de utilidad pública.</p> <p>Cabe aclarar que, las condiciones para motivos de utilidad pública están especificados en la Ley 388 de 1997, Capítulo VII Artículo 58 Motivos de utilidad pública. Así, de conformidad con la ley vigente, en el marco de cualquier proyecto en la ciudad, en la actuación estratégica o en las Unidades Funcionales, solo se puede recurrir a este mecanismo según lo dispuesto por esta ley, y cumpliendo lo estipulado en el Decreto 563 de 2023 "Por medio del cual se reglamenta la protección a moradores y actividades productivas en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones"</p>	No
41	Anónimo	en el MODELO DE GOBERNANZA definir que estrategias, proyectos son de corto, mediano y largo plazo	<p>"No se encuentra oportuna la observación, considerando que en el título III Modelo socioeconómico, de gestión y gobernanza, en el capítulo II Modelo de Gobernanza, etabece lo siguiente:</p> <p>""Artículo 40. Componentes del modelo de Gobernanza. La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano como operador urbano público designado, deberá desarrollar un modelo de gobernanza para la implementación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, que garantice su estructuración, ejecución y operación, a partir de la concurrencia de actores y recursos para lograr el cumplimiento de los objetivos y metas planteados. El modelo deberá contemplar los siguientes componentes:</p> <p>40.1. Un esquema de convergencia interinstitucional con entidades públicas. 40.2. Un esquema de convergencia con entidades privadas. 40.3. Una estrategia de participación ciudadana. 40.4. Una estrategia para el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades económicas. 40.5. Un sistema de seguimiento, monitoreo y evaluación que se armonice con el sistema de seguimiento, monitoreo y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial – Decreto 555 de 2021.""</p> <p>Posteriormente, cada uno de estos elementos es descrito con mayor detalle en los artículos siguientes del proyecto de Decreto. En el Anexo 09 del Documento Técnico de Soporte. Modelo de gobernanza, que hace parte de los documentos publicados en LegalBog, se cuenta con un documento que establece unas consideraciones generales, un marco general de actores, un protocolo para gestión con actores de gobierno y el sector privado, la vinculación de la participación ciudadana y con el sistema de seguimiento, control y monitoreo para la gobernanza. La priorización de acciones y proyectos deberá darse en este marco, así como su relación con los plazos señalados.</p>	No
42	Anónimo	Derecho a la propiedad privada; si los predios de licenciamiento directo no son sujetos de expropiación , retirar de la actuación estratatégica , solo delimitar las áreas funcionales ya que limita la posibilidad de vender a terceros u otros privados	<p>Los predios al interior de las actuaciones estratégicas no presentan ninguna limitación al dominio que impida su transferencia o la constitución de derechos reales. Igualmente, la adopción de la Actuación Estratégica en ningún momento establece limitación al dominio a los inmuebles ubicados dentro de su ambito delimitado, por el contratrio la adopción de la Actuación Estratégica permite aplicar el potencial normativo urbanístico contemplado en la respectiva actuación.</p> <p>Asi mismo debe destacarse que la Ley 388 de 1997 establece las condiciones y disposiciones relacionadas con adquisición de bienes, motivos de utilidad pública y expropiación.</p>	No

43	eduardopenagos@yahoo.com	<p>Que garantia de proteccion Arqueologica? E intervencion de Arte como avaluo social se debe implementar, para respetar el legado Prehispanico de comunidades Indigenas que habitaron la region "Engativa" Debe posibilitarse en conjunto con la CAR POR SER RONDA Y TERRITORIO DE HUMEDALES.</p>	<p>No se considera oportuno el comentario. El proyecto de decreto ya incorpora los elementos señalados, entendiendo que su alcance es limitado y responde principalmente a consideraciones dadas por normas de superior jerarquía.</p> <p>El artículo 72° de la Constitución Nacional de Colombia establece que: "El patrimonio cultural de la Nación está bajo la protección del Estado. El patrimonio arqueológico y otros bienes culturales que conforman la identidad nacional, pertenecen a la Nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles. La ley establecerá los mecanismos para readquirirlos cuando se encuentren en manos de particulares y reglamentará los derechos especiales que pudieran tener los grupos étnicos asentados en territorios de riqueza arqueológica."</p> <p>De la misma manera, los artículos 4° y 6° de la Ley 397 de 1997, modificados por los artículos 1° y 3°, respectivamente, de la Ley 1185 de 2008 y el artículo 4° del Decreto 833 de 2002 reconocen que el patrimonio arqueológico está sujeto a un régimen especial de protección, al ser un bien de la Nación y por su condición de Bien de Interés Cultural. De manera que, la autoridad competente en todo el territorio nacional en materia de dicho régimen especial de protección es el Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH). Por lo tanto, será el ICANH quien podrá intervenir y disponer los bienes que integran el patrimonio cultural de la Nación, garantizando la protección del legado de las comunidades indígenas que habitaron en la región de Engativa.</p> <p>Es pertinente aclarar que la Actuación Estratégica no reglamenta ningún aspecto sobre protección al patrimonio arqueológico, ya que estos temas están reglamentados por normas de superior jerarquía.</p>	No
----	--------------------------	--	---	----

44	dcramirez199@gmail.com	<p>El proyecto del Distrito Aeroportuario Engativá es injusto y perjudicial para los ciudadanos que han invertido en sus propiedades con esfuerzo y sacrificio. En lugar de beneficiar a la comunidad, parece favorecer únicamente a las constructoras. Además, la supuesta justificación de mejorar la salud y adecuar en aras del interés común son engañosas especialmente cuando son urbanizaciones que no tienen ese problema como el muelle y las mercedes, con la excusa de adecuar y reorganizar buscan expropiar a sus moradores que no están de acuerdo con el proyecto mediante actos administrativos y tomas de inmuebles de carácter privado a carácter público. Es crucial detener este proyecto y proteger los derechos de los residentes afectados y respetar el predio privado.</p>	<p>La observación no es pertinente por los siguientes motivos.</p> <p>La Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá no establece áreas de desarrollo prioritario y tampoco identifica predios priorizados para adquisición o gestión predial. La AEDA Engativá se limita a identificar proyectos de infraestructura pública necesaria para brindar soporte al territorio, pero no detalla su desarrollo ni diseño. Por tanto, no existe una priorización de predios.</p> <p>Asimismo, el distrito cuenta con una Política de Protección a Moradores y Actividades Productivas, la cual está orientada a brindar alternativas para fomentar la permanencia de los moradores en ámbitos de revitalización urbana donde se adelanten proyectos inmobiliarios entre privados.</p> <p>Por ejemplo, si un desarrollador tiene la iniciativa de realizar un proyecto inmobiliario en cualquiera de los ámbitos de la actuación establecidos en el artículo 370 de Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, deberá cumplir con las disposiciones de la política de protección a moradores y actividades productivas, como las estrategias de gestión social, por lo que debe informar a los moradores y a los titulares de actividades productivas de las características, alcance y tiempo del proyecto incluidas las alternativas de vinculación al proyecto.</p> <p>En el decreto 563 de 2023, <i>Por medio del cual se reglamenta la protección a moradores y actividades productivas</i>, en su Artículo 17. <i>Alternativas para la participación de propietarios</i> define las siguientes alternativas de vinculación:</p> <p>“...17.1. Canje de metros cuadrados para propietarios Cuando el propietario del inmueble elija participar en el proyecto inmobiliario a desarrollar, podrá aportar su inmueble para recibir metros cuadrados, garantizando su derecho preferencial a recibir un inmueble, teniendo en cuenta las siguientes alternativas, sin perjuicio de que voluntariamente se acuerden otras condiciones para la restitución de su aporte.</p> <p>17.1.1. Metro cuadrado construido del inmueble aportado por metro cuadrado construido según el área construida del inmueble aportado indicado en el certificado catastral vigente recibiendo inmueble(s) de reemplazo en el proyecto o en donde de común acuerdo decidan las partes.</p> <p>17.1.2. Metros cuadrados construidos en el proyecto recibiendo inmueble(s) de reemplazo, de acuerdo con el valor del inmueble aportado según avalúo comercial.</p> <p>17.2. Para propietarios que opten por no permanecer en el proyecto. El desarrollador reconocerá el pago del avalúo comercial del inmueble localizado en el ámbito del proyecto. Adicionalmente, el desarrollador estará obligado a ofrecer dos (2) alternativas de relocalización disponibles en el mercado, ubicadas prioritariamente en la Unidad de Planeamiento Local - UPL en el que se localice el proyecto inmobiliario, desde la realización del censo socioeconómico y como mínimo hasta treinta (30) días calendario antes de la entrega del inmueble para el desarrollo del proyecto. A partir del recibo de las alternativas, el propietario tendrá un plazo máximo de treinta (30) días calendario para adelantar las gestiones con el desarrollador tendientes a aceptar o rechazar por escrito la oferta de relocalización.</p> <p>Vencido este plazo sin manifestación escrita de aceptación, se entenderá rechazada la oferta de relocalización y cumplida la obligación frente a los propietarios que opten por no permanecer en el proyecto. Para efectos del presente decreto, los propietarios que opten por no permanecer en ámbito del proyecto no se considerarán como vinculados al</p>	No
----	------------------------	--	---	----

45	FRANCISCO JAVIER ROA ALFONSO	Respecto al plan de ordenamiento territorial para Bogotá (POT), quiero expresar que no estoy de acuerdo con su implementación, debido a que vulnera mis derechos fundamentales y humanos, los de mi familia, la comunidad del barrio las mercedes y demás barrios afectados por su proyecto Distrito Aeroportuario Engativá, que de forma ilegítima y sin consultar a moradores y propietarios del área afectada en mención, soterradamente a través de renobo están dando vía libre a un proceso de expropiación y desplazamiento forzado, favoreciendo los intereses particulares del banquero Sarmiento Ángulo, Camacol y los grandes capitales nacionales y extranjeros. De igual forma recurriré a los mecanismos legales y de acción que sean necesarios, inclusive hacer uso del derecho a la desobediencia civil y la rebelión. Lo que ustedes pretenden hacer de forma ilegítima desde sus cómodos puestos burocráticos, vulnera los derechos humanos, tanto así, que se puede comparar con la barbarie que está cometiendo el gobierno ilegítimo de Israel en contra del pueblo palestino tanto en Gaza como en Cisjordania ocupada. Pretenden sacarnos no solo de Engativá; también de nuestra ciudad Bogotá, esas veinticinco (25) actuaciones estratégicas favorecen exclusivamente a los grandes capitales nacionales y extranjeros, pretenden entonces pagar un precio irrisorio por nuestros predios, sin tener en cuenta su valor comercial, la afectación moral, psicológica, económica, el lucro cesante, el daño emergente y el sometimiento a un “desplazamiento forzado”. Entonces el gran empresariado avalado por el establecimiento, quiere incrementar de forma exorbitante sus ingresos económicos al comprar predios de estratos 2 y 3 (en el caso de Engativá) y convertirlos en zonas de alta valorización, más allá del estrato 6, zonas francas, hoteles de lujo, centros comerciales o quizás la construcción de otras pistas para el aeropuerto el dorado; después de concretar el despojo pueden hacer lo que quieran, como “siervo sin	<p>No es una observación que contenga propuestas de ajustes a los documentos.</p> <p>A partir de la formulación la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, no se ha identificado necesidades de adquisición predial para implementar el instrumento. La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. – RenoBo en calidad de Operador Urbano, designado por el Decreto Distrital 558 de 2023, ha formulado la Actuación Estratégica en cuestión y por lo tanto no ha iniciado su implementación. Por lo anterior, no hay una ruta de gestión y adquisición predial asociada a este instrumento de planeación.</p> <p>Las Actuaciones Estratégicas son un instrumento de planeación definido en los artículos 478 y 485 del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Decreto Distrital 555 de 2021, que buscan avanzar hacia la consolidación del Modedo de Ocupación Territorial propuesta en el citado POT. De ninguna forma buscan favorecer grandes capitales o pagar precios irrisorios por las propiedades. No existe ningún proceso de gestión predial y las negociaciones deberán cumplir siempre con lo establecido en el marco normativo, como contar con avalúos comerciales para garantizar condiciones justas de negociación.</p> <p>Asimismo, el distrito cuenta con una Política de Protección a Moradores y Actividades Productivas, la cual está orientada a brindar alternativas para fomentar la permanencia de los moradores en ámbitos de revitalización urbana donde se adelanten proyectos inmobiliarios entre privados.</p> <p>Por ejemplo, si un desarrollador tiene la iniciativa de realizar un proyecto inmobiliario en cualquiera de los ámbitos de la actuación establecidos en el artículo 370 de Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, deberá cumplir con las disposiciones de la política de protección a moradores y actividades productivas, como las estrategias de gestión social, por lo que debe informar a los moradores y a los titulares de actividades productivas de las características, alcance y tiempo del proyecto incluidas las alternativas de vinculación al proyecto.</p> <p>En el Decreto Distrital 563 de 2023, por medio del cual se reglamenta la protección a moradores y actividades productivas, en su Artículo 17. Alternativas para la participación de propietarios define las siguientes alternativas de vinculación:</p> <p>“...17.1. Canje de metros cuadrados para propietarios Cuando el propietario del inmueble elija participar en el proyecto inmobiliario a desarrollar, podrá aportar su inmueble para recibir metros cuadrados, garantizando su derecho preferencial a recibir un inmueble, teniendo en cuenta las siguientes alternativas, sin perjuicio de que voluntariamente se acuerden otras condiciones para la restitución de su aporte.</p> <p>17.1.1. Metro cuadrado construido del inmueble aportado por metro cuadrado construido según el área construida del inmueble aportado indicado en el certificado catastral vigente recibiendo inmueble(s) de reemplazo en el proyecto o en donde de común acuerdo decidan las partes.</p> <p>17.1.2. Metros cuadrados construidos en el proyecto recibiendo inmueble(s) de reemplazo, de acuerdo con el valor del inmueble aportado según avalúo comercial.</p> <p>17.2. Para propietarios que opten por no permanecer en el proyecto. El desarrollador reconocerá el pago del avalúo</p>	No
46	Mbejarano@xn (SDDE)	Artículo 6, numeral 6.4 de Lineamientos de Hábitat: Consideramos necesario la inclusión de un lineamiento orientado a promover mecanismos asociativos que hagan atractiva la reconversión de usos residenciales para los propietarios del suelo, pues es clave que se generen incentivos diversos que faciliten la gestión de suelo para la localización de usos económicos a fines con la actividad aeroportuaria.	<p>Se acoge observación. Se incluye el siguiente lineamiento:</p> <p>6.4.4.Promover mecanismos asociativos que sirvan como incentivos para facilitar la gestión de suelo para la localización de usos económicos afines con la actividad aeroportuaria.</p>	Sí
47	Mbejarano@xn (SDDE)	Artículo 6, numeral 6.5 de Lineamientos de espacio público: Es importante contar con un lineamiento orientado al aprovechamiento de los incentivos normativos generados por conformación de áreas privadas afectas al uso público, que ayuda a consolidar el sistema de espacio público y a generar tejido económico de proximidad.	<p>Se acoge y se incluye en el artículo 6 de Lineamientos urbanísticos para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, el numeral 6.5.5 de la siguiente forma:</p> <p>6.5.5. Promover el aprovechamiento económico del espacio público dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto Distrital 493 de 2023 o la norma que lo modifique, complementa o sustituya.</p>	Sí

48	Mbejarano@xn (SDDE)	<p>Artículo 7, tabla de priorización de la inversión: Sugerimos incluir en el recuadro de notas de la tabla la explicación del nivel de priorización, pues para que el lector pueda entender la escala propuesta de 1 a 6 debe remitirse al anexo 12, lo cual dificulta la comprensión de la tabla. No es claro en el Decreto si la mayor prioridad la tienen los proyectos puntuados como 1 o 6.</p>	<p>Se acoge la observación y se ajusta el Artículo 7 de la siguiente forma:</p> <p>Conforme a lo dispuesto en el artículo 40 del Decreto Distrital No. 555 de 2021, las estructuras territoriales establecen pautas y orientan la actuación en el territorio. En este sentido, la relación entre las directrices para la definición de lo público y su importancia para concretar las apuestas de la Estructura Ecológica Principal, la Estructura Integradora de Patrimonios, la Estructura Funcional y del Cuidado y la Estructura Socioeconómica, Creativa y de Innovación en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, han sido calificadas de conformidad con los criterios del nivel de priorización expuestos en el Anexo 12 del presente Decreto, tal y como se identifica en la siguiente tabla:</p> <p>Adicionalmente, se complementará la nota 1 de la tabla mencionada así:</p> <p>La priorización de la inversión es el resultado de la aplicación de la metodología de priorización de condiciones descrita en el Anexo 12. Modelo de Gestión y Financiación de la AEDA Engativá, el cual hace parte integral del Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá. En donde los niveles 1 y 2 corresponden a las condiciones que pueden iniciar su ejecución en el corto plazo Corto plazo (cuatro años siguientes a partir de la adopción del decreto), los niveles 3 y 4 corresponden a las condiciones que iniciarían su ejecución en el mediano plazo (entre los cuatro y ocho años siguientes a la adopción del decreto) y los niveles 5 y 6 Corresponde a las condiciones que iniciarían su ejecución en el largo plazo (a partir del año nueve de la adopción del decreto).</p>	Sí
49	Mbejarano@xn (SDDE)	<p>Artículo 15. Nodos de Equipamientos y servicios sociales y del cuidado en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá: Sugerimos complementar la primera "condición de prestación de los servicios sociales y del cuidado" así: "Dentro de las áreas identificadas en la etapa de formulación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, se deberá promover la construcción de equipamientos multifuncionales e híbridos para el cuidado, con una oferta de servicios articulada con la vocación económica y productiva de Actuación, con el fin de aumentar la oferta de servicios por habitante".</p>	<p>Se acoge la observación. Se ajustará la primera condición del Artículo 15 de la siguiente manera:</p> <p>"Dentro de las áreas identificadas en la etapa de formulación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, se deberá promover la construcción de equipamientos multifuncionales e híbridos para el cuidado, con una oferta de servicios articulada con la vocación económica y productiva de Actuación, con el fin de aumentar la oferta de servicios por habitante" En negrilla se resalta la adición.</p>	Sí
50	Mbejarano@xn (SDDE)	<p>Artículo 19. Articulación con la Estructura Socioeconómica, Creativa y de Innovación – ESCI: Incluir la mención al acto administrativo que adopta los Lineamientos para la gestión espacial del empleo y la productividad, Resolución SDDE 846 de 2023.</p>	<p>Se acoge la observación. Se ajustará el Artículo 19 de la siguiente manera:</p> <p>Artículo 19. Articulación con la Estructura Socioeconómica, Creativa y de Innovación - ESCI. La Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, de acuerdo con su vocación, deberá articularse con la Estructura Socioeconómica, Creativa y de Innovación - ESCI y enfocarse en el desarrollo de un ecosistema productivo conectado funcionalmente con el Aeropuerto Internacional El Dorado y la región y con la base competitiva de la ciudad, aplicando los lineamientos para la gestión espacial del empleo y la productividad establecidos en la Resolución 846 de 2023 de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, para garantizar la articulación de las intervenciones en el territorio y las políticas públicas del sector Desarrollo Económico, Industria y Turismo, en particular con la Política Pública de Productividad, Competitividad y Desarrollo Socioeconómico.</p>	Sí

51	Mbejarano@xn (SDDE)	<p>Artículo 23, 30 y 36 de Condiciones para la configuración de manzanas en la zona de influencia directa del Aeropuerto internacional El Dorado:</p> <p>No es claro si existe un listado de usos y actividades que se consideran complementarios a la actividad aeroportuaria, que serían la partida para poder acogerse al incentivo propuesto del tamaño de las manzanas. De no estar claro cuáles son dichas actividades, se sugiere elaborar el listado, hacerlo parte del Decreto como anexo y mencionarlo en los artículos 23, 30 y 36. Esto con el fin de brindar la mayor claridad posible en los trámites de licenciamiento ante curaduría.</p>	<p>No existe un listado con estos usos. Los usos permitidos están relacionados con las áreas de actividad y son los definidos en el artículo 443 Usos del suelo permitidos por área de actividad del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, Decreto Distrital 555 de 2021,</p>	No
52	Mbejarano@xn (SDDE)	<p>Artículo 38. Criterios espaciales para la consolidación del Modelo Socioeconómico:</p> <p>Sugerimos los siguientes ajustes a los criterios espaciales, los cuales se encuentran en resaltado en rojo:</p> <p>38.2. Promover la localización de industria de alto valor agregado en la Unidad Funcional Ciudad Florida, aprovechando la disponibilidad de suelo a desarrollar y su conexión regional por el corredor de la Calle 63.</p> <p>38.3. Aprovechar los corredores comerciales de la Carrera 121, Calle 63B, Carrera 117 y Calle 64 para la conformación de un área logística de último kilómetro que supla las necesidades de carga, descarga y logística de los negocios actuales y futuros.</p> <p>38.5. Promover la localización de servicios de hotelería, espacios para negocios, restaurantes, y actividades culturales y creativas en el ámbito de Álamos. Las intervenciones deben ir acompañadas de la generación de nuevo espacio público y recualificación del existente para revitalizar la pieza.</p>	<p>Se acoge la observación. Se ajustarán los numerales 38.2, 38.3 y 38.5 del Artículo 38 de la siguiente manera:</p> <p>38.2. Promover la localización de industria de alto valor agregado en la Unidad Funcional Ciudad Florida, aprovechando la disponibilidad de suelo a desarrollar y su conexión regional por el corredor de la Calle 63.</p> <p>38.3. Aprovechar los corredores comerciales de la Carrera 121, Calle 63B, Carrera 117 y Calle 64 para la conformación de un área logística de último kilómetro que supla las necesidades de carga, descarga y logística de los negocios actuales y futuros.</p> <p>38.5. Promover la localización de servicios de hotelería, espacios para negocios, restaurantes, y actividades culturales y creativas en el ámbito de Álamos. Las intervenciones deben ir acompañadas de la generación de nuevo espacio público y recualificación del existente para revitalizar la pieza.</p>	Sí

53	angela.garzon@ccb.org.co	<p>Es importante resaltar que los trazados viales son indicativos y deberán ser precisados con estudios y diseños que hagan su respectivo trámite de incorporación de acuerdo con lo establecido en los artículos 152 y 378 del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, Decreto Distrital 555 de 2021.</p> <p>En este sentido, solo será se podrá adelantar el proceso de incorporación de la modificación de la reserva contenida en el Plan de Ordenamiento Territorial cuando se hayan concluido los estudios técnicos. Es importante resaltar que la estructuración de la Unidad Funcional Ciudad Florida deberá adelantarse posteriormente a la adopción de la Actuación Estratégica. La AEDA Engativá no desconoce las mesas de trabajo. Sin embargo, como el insumo no cuenta con un informe final de factibilidad, no se puede delimitar como una reserva. Ahora bien, en el plano 1/2 del Decreto, se agrega la nota en la cual se indica que la reserva de la Calle 63 predelimitada podrá ser precisada en el marco de la estructuración de la Unidad Funcional.</p>	<p>Dada la importancia de los acuerdos con múltiples actores comunitarios, se amplió el plazo para recibir comentarios y observaciones hasta el 15 de abril.</p> <p>Es importante resaltar que, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 – C.P.A.C.A, respecto del deber de información al público y, atendiendo lo dispuesto en el Decreto Distrital 474 de 2022 "Por medio del cual se adopta la Política de Gobernanza Regulatoria para el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones", el cual, establece en su artículo 10 lo siguiente:</p> <p>Artículo10.- Consulta pública de los proyectos de actos administrativos y/o específicos de regulación. Cuando se trate de proyectos de actos administrativos y/o específicos de regulación, en cumplimiento del numeral 8 del artículo 8° de la Ley 1437 de 2011, se deberán publicar en el portal único LegalBog Participa por un término mínimo de cinco (5) días hábiles, plazo en el cual se recibirán las opiniones, observaciones, sugerencias o propuestas de la ciudadanía o grupos de interés" (...).</p> <p>En este sentido, se dio un plazo sustancialmente más amplio al requerido por la Ley. "</p>	No
----	--------------------------	---	---	----

54	angela.garzon@ccb.org.co	<p>2. El proyecto de Decreto no se ajusta a lo establecido en el numeral 3 del artículo 483 del Decreto 555 de 2021 [...]</p> <p>El proyecto de Decreto no desarrolla ni adopta para esta actuación estratégica los siguientes componentes, sólo precisan objetivos, directrices y algunos criterios para decisiones posteriores (sin establecer plazos) sobre los siguientes ítems:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El Modelo Socioeconómico (Título III– Capítulo I) • El Modelo de Gobernanza (Título III – Capítulo II) • El Sistema Equitativo de Reparto Equitativo de Cargas y Beneficios que se aplican a esta AE (Título IV Capítulo 1). • Instrumentos y Mecanismos de Planificación, Gestión y Financiación requeridos y aplicables a esta AE para su planificación, gestión y financiación (Título IV Capítulo II). • Los mecanismos para garantizar la protección a moradores y actividades productivas. [...] <p>De otra parte, en los planos 1 y 2, no se identifica la localización de los equipamientos, su tipología y escala. En la cartografía tampoco se identifica el plano de asignación de cargas urbanísticas, ni tampoco el de usos y aprovechamientos, principalmente en el ámbito de licenciamiento directo. Por lo anterior, la Cámara de Comercio de Bogotá recomienda desarrollar todo el contenido de la actuación estratégica en el proyecto de Decreto, dando cumplimiento a lo establecido en el POT a fin de garantizar normas claras, suficientes y coherentes que permitan que el sector empresarial pueda tomar decisiones de inversión en dicho territorio.</p>	<p>Se atiende la observación, complementando lo dispuesto en el título III Modelo socioeconómico, de gestión y gobernanza, en el capítulo II Modelo de Gobernanza, establece lo siguiente:</p> <p>"Artículo 40. Componentes del modelo de Gobernanza. La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano como operador urbano público designado, deberá desarrollar un modelo de gobernanza para la implementación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, que garantice su estructuración, ejecución y operación, a partir de la concurrencia de actores y recursos para lograr el cumplimiento de los objetivos y metas planteados. El modelo deberá contemplar los siguientes componentes:</p> <p>40.1. Un esquema de convergencia interinstitucional con entidades públicas.</p> <p>40.2. Un esquema de convergencia con entidades privadas.</p> <p>40.3. Una estrategia de participación ciudadana.</p> <p>40.4. Una estrategia para el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades económicas.</p> <p>40.5. Un sistema de seguimiento, monitoreo y evaluación que se armonice con el sistema de seguimiento, monitoreo y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial – Decreto 555 de 2021.</p> <p>40.6 Un mecanismo de recaudo, administración y gestión de recursos dinerarios por pago de obligaciones urbanísticas que se generen en el ámbito de la Actuación Estratégica, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 23 del Decreto 520 de 2022."</p> <p>Vale la pena mencionar que, posteriormente, cada uno de estos elementos es descrito con mayor detalle en los artículos siguientes del proyecto de Decreto. En el Anexo 09 del Documento Técnico de Soporte. Modelo de gobernanza, que hace parte de los documentos publicados en LegalBog, se cuenta con un documento que establece unas consideraciones generales, un marco general de actores, un protocolo para gestión con actores de gobierno y el sector privado, la vinculación de la participación ciudadana y con el sistema de seguimiento, control y monitoreo para la gobernanza.</p> <p>Así mismo, es importante señalar que la concreción del reparto equitativo de cargas y beneficios se materializará en los proyectos urbanísticos que se adelanten, tanto en las Unidades funcionales predelimitadas como en los proyectos que se materialicen en el ámbito de licenciamiento directo, atendiendo el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas descritas en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente.</p> <p>Por su parte, los mecanismos para garantizar la protección a moradores y actividades productivas son los descritos en los artículos 370 a 377 del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, así como en el Decreto Distrital 563 de 2023 que los reglamentó.</p>	No
55	angela.garzon@ccb.org.co	<p>3. El proyecto de Decreto no facilita la aplicación de las normas para el sector empresarial interesado en realizar inversiones en el territorio. [...]</p> <p>Para facilitar la comprensión y aplicación de la norma por parte del sector empresarial interesado en participar en el desarrollo de proyectos en el área de la actuación estratégica, la Cámara de Comercio de Bogotá recomienda incluir en el articulado y sus anexos la totalidad de las normas que se deben tener en cuenta para la estructuración y ejecución de dichos proyectos.</p>	<p>No se considera que el proyecto de Decreto de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá sea el escenario para incorporar contenidos como los relacionados con el objeto de facilitar la aplicación de las diferentes normas a los interesados en realizar inversiones en el territorio.</p> <p>Se propondrá al Operador Urbano Público el desarrollo de una cartilla que sirva este fin.</p>	No

56	angela.garzon@ccb.org.co	<p>4. La definición de aprovechamientos y cargas urbanísticas en los distintos ámbitos deben asegurar el cierre financiero de los proyectos urbanísticos e inmobiliarios.</p> <p>El proyecto de Decreto está adoptando las Unidades Funcionales (Ciudad Florida y Álamos) y un ámbito de licenciamiento directo, sin contar con toda la información relacionada con las cargas urbanísticas generales y locales de la AE, los porcentajes que cada zona deberán asumir, las compensaciones específicas (ejemplo protección a moradores y actividades productivas y ecourbanismo y construcción sostenible, entre otros), los costos e instrumentos específicos que se van a implementar, etc. En tal sentido, el proyecto de adopción de la AE Aeropuerto Engativá en vez de aclarar las normas urbanísticas aplicables a la AE y a cada ámbito de la intervención, generan una cascada normativa y nuevos procedimientos para el ámbito de licenciamiento directo. Ante lo anterior, la entidad recomienda que para la definición de los lineamientos normativos de los anexos 04 y 05 del decreto y la definición de los aprovechamientos urbanísticos para cada ámbito de la actuación estratégica se hayan previsto todas las cargas urbanísticas que se aplicarán y se socialicen con el sector empresarial las simulaciones arquitectónicas, urbanísticas, económicas y financieras que garanticen el cierre financiero de los proyectos.</p>	<p>Es necesario resaltar que la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA Engativá) es un Instrumento de planeación para concretar el Modelo de Ocupación del Territorial definido en los artículos 478 y 485 del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021. Así mismo, desarrolla condiciones para la concreción de proyectos públicos y privados orientados a mejorar las condiciones de habitabilidad y aportar al desarrollo económico del sector de Engativá, reconociendo las cargas urbanísticas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial y dando lineamientos para concretar su desarrollo a partir del cumplimiento de obligaciones urbanísticas que se fijarán con el desarrollo de cada proyecto, bien sea en el marco de las Unidades Funcionales o de proyectos en el ámbito de Licenciamiento directo. En esta medida, será en estos proyectos inmobiliarios en los que se deberá concretar el reparto equitativo de cargas y beneficios que se desprenden siempre de las obligaciones asignadas a cada tratamiento urbanístico desde el Plan de Ordenamiento Territorial. Es decir, en el marco de las Actuaciones Estratégicas no es posible ajustar o modificar las fórmulas contenidas en el POT para cada una de las obligaciones urbanísticas, acorde al tratamiento urbanístico aplicable</p> <p>La AEDA Engativá sí cumple la función de establecer condiciones claras para aplicación de las normas urbanísticas aplicables que se pueden contrastar específicamente para las Unidades funcionales y el ámbito de licenciamiento directo, con especial detalle en los anexos del decreto.</p> <p>Es importante aclarar que la Actuación Estratégica solo establece los ámbitos de las unidades funcionales que deberán ser estructuradas dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto Distrital 558 de 2023.</p>	No
57	angela.garzon@ccb.org.co	<p>5. proyecto de Decreto no desarrolla incentivos normativos diferenciales para esta AE en relación con otras áreas de oportunidad de la ciudad. Para ello, la Cámara de Comercio de Bogotá recomienda incluir en el proyecto de Decreto incentivos normativos diferenciales para el desarrollo de las Unidades Funcionales y para los proyectos prioritarios que sirvan de detonantes de la ejecución de la actuación estratégica en el ámbito de licenciamiento directo, así como incentivos diferenciales que contribuyan a atraer la inversión a esta AE en relación con otras áreas de oportunidad de la ciudad.</p>	<p>La Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, como instrumento de planeación territorial, sí brinda incentivos en este sentido como la posibilidad de definir manzanas de mayor tamaño en la zona de influencia directa aeroportuaria, en los artículos 23, 30 y 37.</p> <p>En el capítulo 1 del anexo 5 se desarrollan los incentivos con los cuáles se puede acceder a un índice de construcción adicional, bajo unas condiciones determinadas allí. También se puede acceder a un Índice de Construcción efectivo adicional en englobes o lotes con área menor a 2.000 m2 que no sean objeto de englobe de manzana completa.</p> <p>Ahora bien, la Actuación Estratégica como instrumento de planeación no puede contemplar otros tipos de incentivos que no estén relacionados con la normatividad urbanística aplicable a su ámbito</p>	No

58	angela.garzon@ccb.org.co	<p>6. El proyecto de Decreto no plantea lineamientos y criterios para la localización de infraestructuras logísticas especializadas. En el artículo 4 se establece que la actuación estratégica va a aprovechar las ventajas productivas y competitivas del territorio a partir del desarrollo y consolidación de plataformas de logística especializadas y servicios de alto valor agregado:</p> <p>"Artículo 4. Vocación y objetivo general. La vocación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá es conformar una de las principales ciudades-aeropuerto de América Latina, que reconoce y aprovecha las ventajas productivas y competitivas de este territorio, a partir del desarrollo y consolidación de plataformas de logística especializada y servicios de alto valor agregado, que se soportan en el anillo logístico aeroportuario y sus proyectos estructurantes. (...)"</p> <p>Sin embargo, no se incluyen lineamientos y criterios para la localización de las infraestructuras logísticas para que se articulen con los corredores de carga que garanticen la multimodalidad de los sistemas de transporte de mercancías y la distribución de la misma en las diferentes escalas. Para ello la CCB recomienda incluir lineamientos en este sentido con el fin de asegurar que las infraestructuras logísticas que se desarrollen concreten la vocación establecida en el artículo 4.</p>	<p>Las reglamentaciones de las Infraestructuras de Logística Especializada (ILE) ha sido una tarea a cargo del Gobierno Nacional. El desarrollo de proyectos ILE deberá seguir la normativa propuesta, en lo referente al registro del proyecto, la presentación de un operador, entre otros ítems asociados al Decreto Nacional 1079 de 2015 <i>Reglamento único del Sector Transporte</i>. En este sentido, la definición de lineamientos y criterios para la localización serán los señalados en la norma nacional.</p> <p>En este sentido, aunque desde la Administración Distrital se esté buscando el desarrollo del conjunto de competencias y actividades requeridas para la conformación de estos proyectos, es una tarea que deberá atenderse por fuera del marco del instrumento de planeación denominado Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá.</p>	No
----	--------------------------	---	---	----

59	usanosusa@yahoo.com	<p>1.- favor dar razones técnicas jurídicas políticas económicas sociales o cualesquier otra de la razón por la cual se OMITIO DAR CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 17 del decreto 599 de 2023</p> <p>2.- esa misma será el lineamiento o disposición en las demás actuaciones estratégicas a reglamentar ??</p>	<p>No es una observación para incluir en los documentos.</p> <p>La formulación del Sistema de Participación Territorial se desarrolló desde abril de 2023 y hasta su reglamentación en el mes de diciembre de 2023, en ese sentido, hasta no tener decreto de adopción, no podía implementarse dicho Sistema en los instrumentos de planeación que estaban siendo formulados. Sin embargo, ya se cuenta con el Decreto 599 del 15 de diciembre de 2023 que fue incluido dentro de este proyecto de Decreto para la adopción de la AEDA y como lineamiento de articulación para la participación ciudadana junto con la Política Pública de Participación Incidente (Decreto 477 de 2023). Se espera replicar este mismo lineamiento para la formulación de las Actuaciones Estratégicas que se prioricen en esta Administración.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, en su rol de operador urbano designado por el Decreto Distrital 558 de 2023 y en consonancia con las disposiciones del Decreto 555 del 2021, Plan de Ordenamiento Territorial, ha implementado diferentes herramientas para la socialización del instrumento de planeamiento desde finales de septiembre de 2023 hasta la actualidad. Las metodologías buscan llegar a diversos actores del territorio a través de procesos de información y pedagogía, con el objetivo de superar las barreras de acceso a la información integral del instrumento.</p> <p>La Empresa desde el inicio del proceso de socialización, buscó acercamientos con los líderes comunitarios, en especial las Juntas de Acción Comunal de los barrios que se encuentran al interior de la Actuación Estratégica con el fin de informar y lograr un aliado potencial para el proceso de convocatoria de las comunidades a los diferentes espacios y para replicar la información sobre el instrumento y evitar la desinformación de los moradores del sector.</p> <p>Para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA Engativá), se dispuso de un punto de atención físico, denominado "Casa del Proyecto" ubicado en el barrio San Antonio Norte (Calle 64D # 110D – 05) en la cual se adelantaron 31 jornadas de atención durante los meses de octubre, noviembre y diciembre. Este punto de atención fue diseñado con el objetivo de brindar servicios directos a los ciudadanos, facilitando la comunicación y la resolución de consultas, inquietudes y trámites relacionados con la Actuación Estratégica. La Empresa reconoce la importancia de tener presencia física en comunidades específicas para garantizar una comunicación efectiva y una respuesta oportuna a las necesidades de los ciudadanos, sin embargo, y aunque durante el período en que el punto de atención estuvo operativo, se lograron atender una amplia gama de consultas y solicitudes de la comunidad, la afluencia de la comunidad fue limitada a pesar de los diversos intentos de convocatoria.</p> <p>Adicionalmente, con el ánimo de llegar a otros espacios del territorio se realizaron 11 jornadas de atención en el camión vitrina de RenoBo (punto de experiencia ciudadana). Por invitación de líderes comunitarios, se realizaron 3 reuniones en salones comunales del sector; Viña del Mar, Villa Claver y Los Laureles. El objetivo consistía en presentar los planteamientos de la Actuación Estratégica y resolver dudas puntuales de los asistentes.</p>	No
----	---------------------	--	--	----

60	usanosusa@yahoo.com	<p>1.- favor dar todas las razones por la cual se niega el derecho a la información de forma transparente al omitir en los anexos el radicado y todos los adjuntos de la propuesta presentada por la firma ospinas desde el año pasado? que ocultan? porque no se permite evidenciar las presuntas ilegalidades del proponente privado y el posible contubernio con la - las entidad - des publicas y en particular con ALGUNOS FUNCIONARIOS?? ver aqui:</p> <p>https://www.youtube.com/watch?v=ga6ek1L0Ggo (minuto 00:37:00 y ss ==>> 37:00 el privado que ya radicó la primera propuesta yo hago la primera actuación estratégica de Bogotá le Quiero 37:06 agradecer mucho ospinas que nos radicó esta semana la solicitud para ser la primera actuación estratégica estratégica de Bogotá 37:11 en el aeropuerto honorable inmediaciones del aeropuerto) ES IMPOSIBLE REALIZAR LAS DENUNCIAS EN LOS ENTES DE CONTROL SI NO SE BRINDA LA INFORMACION DEBIDA!!</p>	<p>De acuerdo con el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 del Plan de Ordenamiento Territorial, la etapa de formulación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá fue liderada por la Empresa de Renovación Urbana - RenoBo- en su calidad de operador urbano. Dicha entidad radicó los documentos de formulación y demás soportes técnicos a la Secretaría Distrital de Planeación, a través del oficio con radicado número 1-2023-87568 de la Secretaría Distrital de Planeación. Ahora bien, en el enlace publicado en LegalBog se podrá constatar que la iniciativa radicada por Ospinas se encuentra cargada también en este enlace. La ruta para encontrar este documento es: Anexos AE Distrito Aeroportuario/3.1 Anexos DTS / Anexo 13. Otros Anexos / E2023005779_Manifestación_de_Interés_para_formular_la_Actuació_OTROS_E_1.pdf. En ese sentido, se ha garantizado la oportunidad y transparencia de la información.</p>	No
61	iparada@odinsa.com	<p>La sociedad Odinsa Aeropuertos realizó unas observaciones al proyecto de Decreto las cuales fueron remitidas al correo contactenos@secretariajuridica.gov.co. Agradecemos su respuesta.</p>	<p>Solamente corresponde a la introducción a las observaciones que se atienden en las siguientes filas.</p>	No

62	iparada@odinsa.com	<p>1. Como parte de las intervenciones del Proyecto EDMAX se tiene previsto desarrollar la extensión de la Av. José Celestino Mutis desde la carrera 122 hasta la vía Funza - Cota. Los estudios y diseños técnicos de factibilidad de este proyecto de inversión los realizó Odinsa teniendo en cuenta las actuaciones previstas en el Plan Parcial Ciudad Florida ubicado en la localidad de Engativá, el cual se incorpora en el proyecto de Decreto como una Unidad Funcional de acuerdo con el artículo 20 de este acto administrativo. Para estos efectos, el 7 de noviembre de 2023, Odinsa realizó una reunión con el Instituto de Desarrollo Urbano ("IDU"), la Secretaría de Planeación Distrital ("SDP") y el originador del Plan Parcial Ciudad Florida. Como resultado de esta mesa de trabajo, las partes intercambiaron información para armonizar la extensión de la Avenida Mutis y el Plan Parcial Ciudad Florida. Odinsa remitió mediante correo electrónico del 22 de noviembre de 2023 los planos resultantes de la coordinación efectuada y ratificó dicha información mediante los oficios radicado No. E-OD2023-00475 del 6 de diciembre de 2023 y E-OD2024-000188 del 11 de marzo de 2024.</p> <p>No obstante, en la revisión del proyecto de Decreto se identificó que la información consignada en este documento no coincide con la armonización desarrollada en las mesas de trabajo realizadas entre Odinsa, IDU, SDP y el originador del Plan Parcial Ciudad Florida. Esta información había sido aprobada por la SDP mediante comunicación radicado No. SDP-2-2024-04006 del 24 de enero de 2024 en los siguientes términos:</p> <p>"La Secretaría Distrital de Planeación a través de la Subdirección de Planes Maestros se permite realizar alcance a la comunicación 2-2023-125564 del 22 de diciembre de 2023, señalando que con base en la formulación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá – Fontibón, el promotor del plan parcial Ciudad Florida hace parte de la misma a</p>	<p>Es importante resaltar que los trazados viales son indicativos y deberán ser precisados con estudios y diseños que hagan su respectivo trámite de incorporación de acuerdo con lo establecido en el artículo 152 del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, Decreto Distrital 555 de 2021.</p> <p>"Artículo 152. Red vial. Está conformada por todas las franjas del espacio público para la movilidad que contribuyen a la interconexión de las cuatro estructuras territoriales y permite a los usuarios de la ciudad el acceso a los servicios y actividades que el territorio ofrece y se clasifica en: [...]</p> <p>Parágrafo. La red vial, su trazado y clasificación se encuentra en el Mapa CU-4.4.3 "Sistema de movilidad-espacio público para la movilidad -Red Vial". El trazado de las calles que conforman la red vial son indicativos; La administración distrital podrá precisar los trazados e intervenciones a partir de estudios técnicos de movilidad, ambientales, socioeconómicos o urbanísticos desarrollados para cada proyecto, los cuales estarán sujetos a los permisos aplicables para cada caso. Cuando se requiera el desarrollo de proyectos, obras, o actividades del Sistema de Movilidad en el suelo urbano en áreas que tengan superposición con áreas de la Estructura Ecológica Principal –EEP-se debe cumplir con los trámites y requisitos ambientales a que haya lugar, según lo definan las autoridades competentes y las normas ambientales vigentes."</p> <p>Con respecto a la observación y a la información presentada por ODINSA en los diferentes radicados, se incorporan los ajustes solicitados en la cartografía oficial, específicamente en el plano 1/2 del Decreto.</p>	Sí
63	iparada@odinsa.com	<p>2. En lo que respecta a la Calle 26 (AV. El Dorado), considerando que es una vía existente con desarrollos aledaños que no permiten su reconfiguración, solicitamos que en el proyecto de Decreto se reconozcan las franjas funcionales de este corredor según las condiciones existentes.</p>	<p>La Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá no propone reconfiguraciones de las unidades funcionales del corredor de la Calle 26 Avenida El Dorado. Tampoco es parte del alcance del instrumento. En este sentido no se considera oportuno hacer un reconocimiento de las franjas funcionales del corredor.</p>	No

64	iparada@odinsa.com	<p>3. Si bien en el numeral 6.1.7. del artículo 6 se establece como lineamiento ambiental y de gestión integral del riesgo de desastres “contribuir a definir las medidas de mitigación relacionadas con el peligro aviario como obstáculo para la seguridad de la aviación de acuerdo con lo establecido en la Resolución de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil No. 3152 de 2004”, observamos que uno de los objetivos principales del instrumento de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá previsto en el numeral 5.1. del artículo 5 es “promover el reverdecimiento a través de acciones para garantizar la conectividad ambiental y paisajística de los ecosistemas estratégicos presentes en el territorio”. Por lo tanto, no observamos disposiciones que de manera concreta mitiguen el riesgo aviario.</p>	<p>Se acoge parcialmente.</p> <p>Según con lo establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021-Plan de Ordenamiento Territorial, el reverdecimiento es un proceso que busca incrementar en cantidad y diversidad las coberturas vegetales al interior de la ciudad, para obtener mayores beneficios y servicios de la biodiversidad y los ecosistemas, en ese orden de ideas, también hay directrices relacionadas con la configuración de jardines y el aprovechamiento de las zonas verdes. Dentro del Anexo del DTS relacionado con los lineamientos ambientales de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, se plantean alternativas de manejo que buscan mejorar la calidad ambiental dentro de la zona, permitiendo incrementar el verde urbano, la biodiversidad y la permeabilidad de los suelos. Así mismo, las coberturas vegetales serán de tipo multiestrato y deben garantizar la seguridad aeroportuaria.</p> <p>De otra parte, y en concordancia con las medidas de control del peligro aviario y fauna de la Aerocivil, en el marco de la AEDA-Engativá se establecen medidas enfocadas en la gestión integral de residuos, dada la importancia que estas acciones contribuyen a mantener zonas libres de focos de atracción de peligro aviario.</p> <p>De acuerdo con lo anterior, se precisarán los lineamientos ambientales de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, de tal forma que se refuerce la importancia y acciones que contribuyen a mitigar el riesgo aviario en el sector.</p> <p>El numeral 5.1. queda así: 5.1. Promover el reverdecimiento a través de acciones para garantizar la conectividad ambiental y paisajística de los ecosistemas estratégicos presentes en el territorio, atendiendo las medidas de mitigación relacionadas con el peligro aviario como obstáculo para la seguridad de la aviación.</p> <p>El lineamiento 6.1.1. queda así: 6.1.1. Proteger y potenciar las cualidades y calidades ambientales y ecosistémicas de la zona, del anillo ambiental aeroportuario conformado, en Engativá, por el Río Bogotá, la Reserva Distrital de Humedal de Jaboque y los canales de Los Ángeles y Marantá, siempre procurando las medidas de mitigación relacionadas con el peligro aviario como obstáculo para la seguridad de la aviación</p>	Sí
----	--------------------	---	---	----

65	iparada@odinsa.com	<p>4. Actualmente el área de influencia de la Licencia Ambiental del Aeropuerto El Dorado aprobada mediante Resolución 1728 de 2021 incluye todos los predios de la Unidad Funcional Ciudad Florida, es decir, que contiene los predios que se encuentran afectados por los impactos (en especial el ruido) del Aeropuerto Internacional El Dorado. Por lo tanto, se sugiere que no se habiliten usos residenciales en dicha zona, toda vez que esto representaría incluir nueva población en áreas de alto impacto por ruido como es el área de influencia del Aeropuerto.</p> <p>Concretamente, es importante señalar que las cuatro Áreas Urbanizables Indicativas planteada en los mapas de la actuación estratégica y en el proyecto de Decreto tienen una afectación directa por el impacto del ruido del Aeropuerto, tal como lo reconoce el área de influencia de la licencia ambiental del Aeropuerto. Esta situación también es reconocida por la Secretaría Distrital de Ambiente en el Documento Técnico de Soporte (DTS) que acompaña el proyecto de Decreto por medio del cual se adoptará la Actuación Estratégica Distrital Aeroportuario (AEDA) Engativá en los siguientes términos:</p> <p>"Se evidencia que la operación aeroportuaria generará un impacto acústico en el proyecto Ciudad Florida (i.e., en particular, en las edificaciones ubicadas en el área de influencia indirecta del Aeropuerto Internacional El Dorado), por lo que se deberá garantizar el confort acústico al interior de dichas edificaciones para asegurar la calidad de vida de los ciudadanos de esta área de la ciudad."1 (Énfasis fuera de texto original).</p> <p>"(...) la Zona de Influencia Directa Aeroportuaria tiene la restricción para el desarrollo de nuevos usos residenciales como determinante de superior jerarquía. La alternativa de participación de metro por metro de vivienda deberá concretarse en la Zona de Influencia Indirecta o por fuera del área de influencia directa e indirecta."2 (Énfasis fuera de texto original).</p> <p>Por lo tanto, es importante que como parte de la</p>	<p>De acuerdo con la Ley 388 de 1997 dentro de las determinantes que constituyen norma de superior jerarquía se encuentra la relacionada con el señalamiento y localización de infraestructuras relativas a aeropuertos, por lo que en el proceso de revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, se incorporó como determinante del ordenamiento territorial.</p> <p>Así las cosas, el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (Decreto Distrital 555 de 2021), a través del artículo 243, definió los usos del suelo permitidos por área de actividad, según el tamaño del área construida y sus condiciones de localización e implantación. En particular, para la Zona de Influencia del Aeropuerto El Dorado, señalada en el Mapa CU-5.2 de "Áreas de Actividad", estableció que:</p> <p><i>"[...] En la Zona de Influencia Directa Aeroportuaria del Aeropuerto El Dorado, señalada en el mapa de áreas de Actividad, se permite el uso residencial existente a efectos de reconocimiento, sujeto a las acciones de mitigación de impactos por ruido, que establezca la Aeronáutica Civil.</i></p> <p><i>"En la Zona de Influencia Indirecta Aeroportuaria del Aeropuerto El Dorado, señalada en el mapa de áreas de Actividad, el uso residencial está sujeto a las acciones de mitigación de impactos por ruido [...]"</i>.</p> <p>Considerando este contexto, es importante indicar que el 45% del área de la Unidad Funcional Ciudad Florida se encuentra ubicada en la Zona de Influencia Directa del Aeropuerto el Dorado, para la que se proponen, de manera indicativa, usos logísticos y dotacionales que no sean sensibles al ruido (p.ej., se excluyen centros de salud y centros educativos), así como espacio público. Adicionalmente, el 31% del área se encuentra ubicada en la Zona de Influencia Indirecta, para la que se plantean, de forma indicativa, usos residenciales. El área restante, que corresponde al 24%, no se encuentra ubicada en la zona de influencia aeroportuaria; en está, se proponen usos residenciales indicativos.</p> <p>Así pues, en el marco de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, para la Unidad Funcional Ciudad Florida, los proyectos inmobiliarios ubicados en la Zona de Influencia Indirecta del Aeropuerto El Dorado, previo a la etapa de licenciamiento, deberán presentar un estudio acústico específico que garantice el control del ruido en las edificaciones, para asegurar que el nivel de ruido de fondo en las habitaciones (LAeq 24hs) no supere los valores dados por la curva NC:45. Dichos parámetros se establecieron considerando el tipo de ruido generado por la operación aeroportuaria (i.e., ruido de alta magnitud que no es continuo sino que se caracteriza por la ocurrencia de eventos de corta duración).</p> <p>Basándose en los resultados de dicho estudio, se deberán determinar las medidas de mitigación de la contaminación acústica a implementar en las edificaciones (p.ej., procesos de insonorización estructural en las viviendas, verificados bajo los estándares normativos internacionales), que deben considerar el tipo de ruido generado por la operación aeroportuaria. En todo caso, las edificaciones deberán considerar un aislamiento acústico/térmico, así como una reducción de superficies con aperturas al exterior de la vivienda, para disminuir la transmisión sonora del exterior. Lo anterior, con el fin de garantizar el confort acústico de las edificaciones y la calidad de vida de sus habitantes.</p>	No
----	--------------------	---	--	----

66	jennycamargo74@gmail.com	<p>En cuanto al plan de ordenamiento territorial para Bogota, manifiesto que no estoy de acuerdo porque me están vulnerando mis derechos y los de mi familia al no ofrecernos ninguna garantía en cuanto al valor económico de mi predio, que se ajuste al esfuerzo y trabajo de toda una vida. lo único que ustedes quieren hacer es llenar los bolsillos de grandes empresarios como lo es RENOBO, puesto que están afectando toda la comunidad de Engativa que por años se ha dedicado ha construir sus viviendas y de igual manera fortaleciendo el tejido social del mismo.</p>	<p>No es una observación que contenga propuestas de ajustes a los documentos.</p> <p>A partir de la formulación la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, no se ha identificado necesidades de adquisición predial para implementar el instrumento. La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. – RenoBo en calidad de Operador Urbano, designado por el Decreto Distrital 558 de 2023, ha formulado la Actuación Estratégica en cuestión y por lo tanto no ha iniciado su implementación. Por lo anterior, no hay una ruta de gestión y adquisición predial asociada a este instrumento de planeación.</p> <p>Las Actuaciones Estratégicas son un instrumento de planeación definido en los artículos 478 y 485 del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Decreto Distrital 555 de 2021, que buscan avanzar hacia la consolidación del Modelo de Ocupación Territorial propuestado en el citado POT. De ninguna forma buscan favorecer grandes capitales o pagar precios irrisorios por las propiedades. No existe ningún proceso de gestión predial y las negociaciones deberán cumplir siempre con lo establecido en el marco normativo, como contar con avalúos comerciales para garantizar condiciones justas de negociación.</p> <p>Asimismo, el distrito cuenta con una Política de Protección a Moradores y Actividades Productivas, la cual está orientada a brindar alternativas para fomentar la permanencia de los moradores en ámbitos de revitalización urbana donde se adelanten proyectos inmobiliarios entre privados.</p>	No
67	jennifer_ayalas@hotmail.com	<p>Artículo 7. Articulación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá con las Estructuras Territoriales del Plan de Ordenamiento Territorial. Comentario: En la tabla que hace parte integral de este artículo se incluyen abreviaturas tales como R6, M18, M19, entre otras, pero no se indican sus correspondientes referencias o significados, por lo cual no son suficientes para su interpretación y aplicación. Recomendación: Incluir en el artículo la referencia a la interpretación o significado de las abreviaturas y/o su referencia a las condiciones establecidas en el DTS de la Resolución 0289 de 2023.</p>	<p>Se acoge la observación y se ajusta el texto incluyendo la precisión solicitada.</p>	Sí
68	jennifer_ayalas@hotmail.com	<p>Artículo 20. Delimitación de las Unidades funcionales, ámbito para licenciamiento directo y condiciones para cumplimiento de las obligaciones urbanísticas de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá. 20.1. Unidad Funcional Ciudad Florida: Ubicada en la UPL Engativá en el extremo occidental de la ciudad. Sus límites son los siguientes: (...) 20.1.1. Norte: Limita con el Canal Marantá y la Reserva Distrital de Humedal de Jaboque.[...]</p> <p>Comentario: La Unidad Funcional 1 no limita cartográficamente con la Reserva Distrital de Humedal de Jaboque, su límite norte es exclusivamente el Canal Marantá. No obstante, la AEDA sí limita con la Reserva. Es necesario aclarar. Recomendación: 20.1.1. Norte: Limita con el Canal Marantá.</p>	<p>Se acoge la observación y se ajusta el texto incluyendo la precisión solicitada.</p>	Sí

69	jennifer_ayalas@hotmail.com	<p>Artículo 21. Cuadro de Áreas. El cuadro general de áreas de la Actuación Estratégica es el siguiente:</p> <p>Comentario: Los datos incluidos en el cuadro de áreas del proyecto de decreto no concuerdan con los datos del cuadro de áreas del plano 1 de 2.</p> <p>Recomendación: Es necesario revisar y ajustar el cuadro de áreas.</p>	Se ajusta el cuadro de áreas, atendiendo a la observación.	Sí
70	jennifer_ayalas@hotmail.com	<p>Artículo 30. Condiciones normativas particulares y alternativas de cumplimiento de obligaciones urbanísticas en el ámbito Unidad Funcional Ciudad Florida:</p> <p>30.2. Tratamientos Urbanísticos en la Unidad Funcional Ciudad Florida. Los Tratamientos Urbanísticos aplicables a la Unidad Funcional Ciudad Florida serán según lo establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021 y la norma que lo complemente, modifique o sustituya.</p> <p>Comentario: De conformidad con lo expuesto en los documentos que hacen parte del soporte técnico de la AEDA, la Unidad Funcional 1 Ciudad Florida tiene como único tratamiento urbanístico el de Desarrollo.</p> <p>Recomendación: Es necesario especificar en el decreto que para la Unidad Funcional 1 Ciudad Florida, son aplicables las condiciones del Tratamiento Urbanístico de Desarrollo establecidas en el Decreto Distrital 555 de 2021 y la norma que lo complemente, modifique o sustituya</p>	<p>No se considera que el ajuste sea necesario o que esté aportando alguna claridad.</p> <p>Los tratamientos urbanísticos son los señalados en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Distrital 555 de 2021, en el plano CU-5.1 <i>Tratamientos urbanísticos</i>, y en el Artículo 274. <i>Ámbito de aplicación del tratamiento urbanístico de desarrollo.</i>, haciendo alusión específicamente a los que tienen asignado el tratamiento de desarrollo.</p> <p>En este sentido, no se considera oportuno reiterarlos en la Actuación Estratégica puesto que no es parte de su alcance la definición de tratamientos urbanísticos.</p>	No

71	jennifer_ayalas@hotmail.com	<p>Artículo 49. Definición y mecanismos de financiación de las Cargas generales</p> <p>A continuación, se presentan las cargas generales de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, las cuales se incorporan en el Plano 1/1 "Delimitación y Planteamiento Urbanístico de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá" así: [...]</p> <p>Comentario: Además de las cargas indicadas en el texto y la tabla del artículo, de conformidad con el artículo 265 del Dec. Dist. 555 de 2021 se consideran también como Cargas Generales lo siguiente: "(...) d. Los costos asociados a los estudios técnicos requeridos para la formulación del o los instrumentos de planeamiento mediante los cuales se reglamenten las Actuaciones Estratégicas.</p> <p>e. Los estudios y diseños necesarios para las obras y actividades requeridas para la ejecución de las cargas generales.</p> <p>f. Las obras de adecuación del suelo de protección por riesgo; excluyendo las obras establecidas como obligatorias por el Plan de Manejo, Recuperación y Restauración Ambiental (PMRRA), Plan de Recuperación y Restauración (PRR) o Plan de Manejo Ambiental."</p> <p>Recomendación: Incluir los costos de estudios y diseños elaborados para la formulación y adopción de la AEDA y, en general, las inversiones asociadas a los conceptos referidos en los literales d, e y f del artículo 565 del POT vigente.</p>	<p>En el marco del artículo citado del POT del Decreto Distrital 555 de 2021, en el que se establecen cuáles son las cargas generales, en el proceso de formulación de cada una de las Actuaciones Estratégicas se deben incorporar como parte de los componentes financieros. En el caso de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá fueron elaborados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, que es el Operador Urbano vinculado en el marco del Decreto Distrital 558 de 2023.</p> <p>Así mismo, es importante resaltar que la AEDA Engativá establece cuáles serán las cargas contempladas como parte de los ejercicios de reparto equitativo de cargas y beneficios que se concreten en proyectos en el ámbito del instrumento de planeación.</p>	No
72	jennifer_ayalas@hotmail.com	<p>Artículo 58. Programación de recursos. (...) Parte de esta programación deberá tener en cuenta la adjudicación de instrumentos de captura de valor asociados con los nuevos desarrollos inmobiliarios a los que haya podido tener acceso el Operador Inmobiliario para la Actuación Estratégica.</p> <p>Comentario: En ninguno de los documentos presentados como parte de la formulación de la AEDA se ha reconocido la figura de Operador Inmobiliario, por lo cual es necesario aclarar si es un error de digitación o si corresponde a RenoBO o a otra entidad pública.</p> <p>Recomendación: Revisar la redacción y precisar la determinación de la figura de Operador Inmobiliario.</p>	<p>Se acoge la observación y se ajusta la redacción del artículo citado. En el citado artículo se hacía referencia al Operador Urbano Público.</p>	Si

73	jennifer_ayalas@hotmail.com	<p>Artículo 59. Flexibilidad del modelo financiero. Conforme con la magnitud de las inversiones requeridas y tiempos para el desarrollo de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, y en el marco de la estructuración de las Unidades Funcionales, el Operador Urbano, en colaboración con los actores privados y comunitarios vinculados formalmente, deberá realizar revisiones periódicas al final de cada periodo constitucional de la Administración Distrital respecto a los elementos del modelo financiero contenidos en el Documento Técnico de Soporte, así como en la definición de las prioridades de dicha ejecución.</p> <p>Comentario: En concordancia con lo señalado en el artículo 58 del proyecto de decreto, y observando el principio de anualidad que rige la operación de las inversiones públicas, es procedente que la revisión a la que se refiere el texto se realice al cierre de cada vigencia fiscal y no solo al final de los periodos constitucionales de las administraciones distritales, procurando efectuar los ajustes requeridos de la forma más expedita y ajustada a la realidad del territorio y de los proyectos que conforman la AEDA.</p> <p>Recomendación: Incorporar como periodo de revisión el cierre de cada vigencia fiscal.</p>	<p>Se mantiene la revisión periódica al finalizar cada periodo de gobierno constitucional, pero de acuerdo con lo señalado en el Sistema de Seguimiento, Monitoreo y Evaluación que se puede revisar en el Anexo 11, se debe realizar un monitoreo anual a la ejecución de la AEDA Engativá.</p> <p>"Los plazos de medición y evaluación de estos indicadores generales deberán corresponder con los plazos definidos para cada condición, y adicionalmente deberá comprender un monitoreo anual que permita tomar decisiones formales sobre la ejecución del modelo de financiación cada 3 o 4 años como mínimo."</p> <p>Así mismo, a región seguido, se establece que será responsabilidad del operador la implementación:</p> <p>"No obstante, se reitera que será obligación del operador, conforme las limitaciones y la aplicación de nuevas estrategias al modelo de financiación y gestión, plantear el esquema de seguimiento, evaluación y monitoreo, específico sobre los acuerdos, convenios, herramientas e instrumentos definidos para la consecución financiera de la actuación."</p> <p>Es posible revisar la priorización de proyectos, pero el modelo financiero solo deberá ajustarse al cierre de cada periodo constitucional.</p>	No
74	jennifer_ayalas@hotmail.com	<p>Artículo 61. Sustitución del camino del Cune en la Unidad Funcional Ciudad Florida. El planteamiento urbanístico en el marco de la Estructuración de la Unidad Funcional Ciudad Florida deberá presentar la localización de la sustitución del espacio público cumpliendo con lo establecido en el Decreto 555 de 2021, el Decreto 072 de 2023 y las normas que los complementen, modifiquen o sustituyan.</p> <p>Comentario: Para que resulte procedente la sustitución del espacio público correspondiente al Camino de El Cune, se hace necesario que previamente se haya efectuado su reconocimiento y declaratoria por parte de la SDP. Esto es posible en el marco de la aplicación de las disposiciones del Decreto 072 de 2023 y por ende es necesario que dicha declaratoria se incorpore al proyecto de decreto.</p> <p>Recomendación: Efectuar el reconocimiento y declaratoria como bien de uso público por su destinación del "Camino de El Cune" en el marco de la adopción de la AEDA.</p>	<p>De acuerdo con lo señalado en el artículo 5 y siguientes del Decreto Distrital 072 de 2023, respecto a la declaratoria de espacio público, establece que es necesario contar con un expediente jurídico y un expediente técnico con la justificación de las razones de la declaratoria, los levantamientos topográficos, y un plano que identifique los predios a declarar o uno que señale que al ser parte de un predio de mayor extensión, cuál es el suelo de uso público. Para esto, es necesario que se radique la solicitud de declaratoria ante la Secretaría Distrital de Planeación.</p> <p>De esta manera, desde la Actuación Estratégica no es posible realizar la declaratoria de espacio público y se requiere adelantar el procedimiento y contar con los estudios e insumos señalados en el Decreto Distrital 072 de 2023.</p>	No

75	jennifer_ayalas@hotmail.com	<p>Anexo 04. 1.1.Unidad Funcional Ciudad Florida. Adicionalmente, deberán presentar: Estudio acústico especializado. 1 Estudio de títulos. Estudio de detalle de redes locales de servicios públicos definido por las entidades competentes. Estudio de movilidad definido por la Secretaría Distrital de Movilidad Estudio ambiental y de riesgos. Demás estudios técnicos establecidos por el artículo 4 del Decreto 558 de 2023 y/o la norma que lo modifique, complementa o sustituya.</p> <p>Comentario: Dado que el nivel de detalle técnico aplicable a la revisión y aprobación de diseños de redes de servicios públicos se obtiene una vez se cuente con la aprobación de la licencia de urbanización ante una Curaduría Urbana y que el Decreto Distrital 558 de 2023 estableció los documentos y soportes requeridos para el licenciamiento urbanístico de las unidades funcionales, se debe garantizar que estos se mantengan en dicho nivel de detalle, sin incluir exigencias adicionales. Recomendación: Ajustar la redacción a lo dispuesto en el artículo del Decreto Distrital 558 de 2023. Así mismo, teniendo en cuenta que la determinación de las acciones de mitigación de impactos ambientales sobre las viviendas por presión sonora únicamente se pueden verificar al contar con el planteamiento arquitectónico de las edificaciones, es necesario aclarar que el cumplimiento de dichas medidas se verificará en el trámite de las licencias de construcción requeridas.</p>	<p>El Decreto Distrital 558 de 2023 establece las condiciones para la formulación de las actuaciones estratégicas y para el licenciamiento urbanísticos de esas áreas, así como las condiciones mínimas para los desarrollos específicos a través de la estructuración de las unidades funcionales y su posterior licenciamiento urbanístico, indicando los documentos necesarios que se deben presentar al operador urbano para continuar el proceso de licenciamiento urbanístico, el Anexo 4 del Decreto ratifica lo establecido por el Decreto 558 de 2023, frente a los estudios que deben presentarse para la estructuración de las unidades funcionales de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario.</p>	No
----	-----------------------------	---	--	----

76	usmartin01@gmail.com	<p>El proyecto de Decreto no se ajusta a lo establecido artículo 483, numeral 03 del POT Bogotá Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 El proyecto de Decreto no desarrolla ni adopta para esta Actuación Estratégica los siguientes componentes, los deja a posterioridad sin establecer un cronograma, sobre los siguientes : - El Modelo Socioeconómico - El Modelo de Gobernanza - El Modelo de Participación Ciudadana de forma real, Incidente y vinculante - El Sistema Equitativo de Reparto Equitativo de Cargas y Beneficios que se aplican a esta AE - Los mecanismos para garantizar la protección a moradores y actividades productivas</p>	<p>Se atiende la observación, complementando lo dispuesto en el título III Modelo socioeconómico, de gestión y gobernanza, en el capítulo II Modelo de Gobernanza, establece lo siguiente:</p> <p>"Artículo 40. Componentes del modelo de Gobernanza. La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano como operador urbano público designado, deberá desarrollar un modelo de gobernanza para la implementación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, que garantice su estructuración, ejecución y operación, a partir de la concurrencia de actores y recursos para lograr el cumplimiento de los objetivos y metas planteados. El modelo deberá contemplar los siguientes componentes:</p> <p>40.1. Un esquema de convergencia interinstitucional con entidades públicas. 40.2. Un esquema de convergencia con entidades privadas. 40.3. Una estrategia de participación ciudadana. 40.4. Una estrategia para el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades económicas. 40.5. Un sistema de seguimiento, monitoreo y evaluación que se armonice con el sistema de seguimiento, monitoreo y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial – Decreto 555 de 2021. 40.6 Un mecanismo de recaudo, administración y gestión de recursos dinerarios por pago de obligaciones urbanísticas que se generen en el ámbito de la Actuación Estratégica, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 23 del Decreto 520 de 2022."</p> <p>Vale la pena mencionar que, posteriormente, cada uno de estos elementos es descrito con mayor detalle en los artículos siguientes del proyecto de Decreto. En el Anexo 09 del Documento Técnico de Soporte. Modelo de gobernanza, que hace parte de los documentos publicados en LegalBog, se cuenta con un documento que establece unas consideraciones generales, un marco general de actores, un protocolo para gestión con actores de gobierno y el sector privado, la vinculación de la participación ciudadana y con el sistema de seguimiento, control y monitoreo para la gobernanza.</p> <p>Así mismo, es importante señalar que la concreción del reparto equitativo de cargas y beneficios se materializará en los proyectos urbanísticos que se adelanten, tanto en las Unidades funcionales predelimitadas como en los proyectos que se materialicen en el ámbito de licenciamiento directo, atendiendo el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas descritas en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente.</p> <p>Por su parte, los mecanismos para garantizar la protección a moradores y actividades productivas son los descritos en los artículos 370 a 377 del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, así como en el Decreto Distrital 563 de 2023 que los reglamentó.</p>	No
----	----------------------	--	---	----

77	Anónimo	<p>Existe mucha falta de información con respecto a lo que va a suceder con los propietarios de casas dentro de las zonas delimitadas; por otro lado este tipo de procesos no se está dando con la transparencia adecuada. Las garantías al pago representativo de las casas no se esta informando con claridad y las garantías de adquirir predios después no está garantizado..., recordar que las personas que viven en estas zonas son de bajos recursos y perder sus casas representaría más inequidades sociales</p>	<p>No es una observación que implique ajustes en los documentos.</p> <p>La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, en su rol de operador urbano designado por el Decreto Distrital 558 de 2023 y en consonancia con las disposiciones del Decreto 555 del 2021, Plan de Ordenamiento Territorial, ha implementado diferentes herramientas para la socialización del instrumento de planeamiento desde finales de septiembre de 2023 hasta la actualidad. Las metodologías buscan llegar a diversos actores del territorio a través de procesos de información y pedagogía, con el objetivo de superar las barreras de acceso a la información integral del instrumento.</p> <p>La Empresa desde el inicio del proceso de socialización, buscó acercamientos con los líderes comunitarios, en especial las Juntas de Acción Comunal de los barrios que se encuentran al interior de la Actuación Estratégica con el fin de informar y lograr un aliado potencial para el proceso de convocatoria de las comunidades a los diferentes espacios y para replicar la información sobre el instrumento y evitar la desinformación de los moradores del sector.</p> <p>Para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA Engativá), se dispuso de un punto de atención físico, denominado "Casa del Proyecto" ubicado en el barrio San Antonio Norte (Calle 64D # 110D – 05) en la cual se adelantaron 31 jornadas de atención durante los meses de octubre, noviembre y diciembre. Este punto de atención fue diseñado con el objetivo de brindar servicios directos a los ciudadanos, facilitando la comunicación y la resolución de consultas, inquietudes y trámites relacionados con la Actuación Estratégica. La Empresa reconoce la importancia de tener presencia física en comunidades específicas para garantizar una comunicación efectiva y una respuesta oportuna a las necesidades de los ciudadanos, sin embargo, y aunque durante el período en que el punto de atención estuvo operativo, se lograron atender una amplia gama de consultas y solicitudes de la comunidad, la afluencia de la comunidad fue limitada a pesar de los diversos intentos de convocatoria.</p> <p>Adicionalmente, con el ánimo de llegar a otros espacios del territorio se realizaron 11 jornadas de atención en el camión vitrina de RenoBo (punto de experiencia ciudadana). Por invitación de líderes comunitarios, se realizaron 3 reuniones en salones comunales del sector; Viña del Mar, Villa Claver y Los Laureles. El objetivo consistía en presentar los planteamientos de la Actuación Estratégica y resolver dudas puntuales de los asistentes.</p> <p>Es importante aclarar que la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá no tiene contemplado un proceso de adquisición de predios en el corto plazo en el marco de la Actuación Estratégica distrito Aeroportuario Engativá, es por eso, que no existen ofertas de compra, avalúos u otras acciones relacionadas con la gestión predial en el territorio.</p> <p>Ahora bien, con respecto a la determinación del precio de compra de los inmuebles en un eventual plan de adquisición de predios en el marco de la Actuación Estratégica distrito Aeroportuario Engativá, es de mencionar que el artículo 61 de la mencionada Ley, establece que el precio de adquisición será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la entidad que cumpla sus funciones, o por peritos privados inscritos en las lonjas o asociaciones correspondientes, según lo determinado por el Decreto-Ley 2150 de 1995, de conformidad con las normas y procedimientos establecidos en el decreto reglamentario especial que sobre avalúos expida el gobierno. El</p>	No
78	josengativa@gmail.com	<p>1. El proyecto por medio del cual se adopta la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá está planteada en beneficio del capital financiero y no en los intereses de los habitantes de las localidades afectadas, ni de los moradores que se van a ver desplazados, así como del Distrito, lo cual se sustenta en el enfoque y proyección planteada.</p>	<p>No es una observación o comentario al proyecto del Decreto.</p> <p>Es importante resaltar que la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá es un Instrumento de planeación que no está proponiendo la expulsión o desplazamiento de los residentes del sector.</p>	No
79	josengativa@gmail.com	<p>2. No existe información clara y suficiente dentro de la planeación estratégica para los habitantes ni los colindantes que se ven afectados directa e indirectamente sobre lo que sucederá en sus predios ni con las unidades productivas, instituciones educativas, servicios de salud, servicios sociales y culturales.</p> <p>Por ejemplo, no es posible establecer los límites de la intervención, no hay direcciones que brinden certeza a quienes se verán afectados.</p>	<p>Los planos de la Actuación Estratégica se pueden consultar como parte de los anexos del proyecto de Decreto publicado en LegalBog participa, en donde se presentó esta observación. Así mismo, es importante resaltar que el decreto es claro en sus objetivos y apuestas para garantizar su implementación como modelo de desarrollo territorial. Se da cumplimiento a lo establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021, Plan de Ordenamiento Territorial vigente para las Actuaciones Estratégicas como instrumento de planeación que busca concretar el Modelo de Ocupación Territorial, y precisa una serie de condiciones de norma urbana en el ámbito de licenciamiento directo para quienes decidan solicitar licencias de construcción posterior a su adopción, así como una serie de programas y proyectos que no cuentan con el nivel de maduración suficiente para establecer afectaciones prediales.</p>	No

80	josengativa@gmail.com	3. Es necesario tener precios y reubicaciones justas para aquella ciudadanía que saldrá de la zona afectada por la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá	<p>No es una observación a incluir en el marco del proyecto de decreto o sus documentos complementarios.</p> <p>La Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá no tiene el alcance de establecer precios para negocios inmobiliarios o la forma en la que se adelantan los avalúos relacionados. Así mismo, tampoco establece ningún programa de reubicación de personas ni pretende hacerlo.</p>	No
81	josengativa@gmail.com	4. La alcaldía mayor y la alcaldía local de Engativá deben velar por la protección de la comunidad, en especial los moradores que se verán directa e indirectamente afectados por la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá.	<p>No es una observación a incluir en el marco del proyecto de decreto o sus documentos complementarios.</p> <p>La Política de protección a moradores se cuenta descrita en el Decreto Distrital 555 de 2021, en los artículos 370 a 377, reglamentados por el Decreto Distrital 563 de 2023. La Actuación Estratégica, como instrumento de planeación de acuerdo con lo señalado en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente, debe propender por dar condiciones para facilitar la implementación de la Política de protección a moradores.</p>	No
82	josengativa@gmail.com	5. No explica las razones por las cuales el proyecto de PDD en el capítulo de ciudad portuaria, no se articula con los postulados previstos en el Distrito Aeroportuario, en particular con la relación del aeropuerto con la comunidad y los recursos del orden nacional previstos para la inversión local.	<p>El proyecto de Plan Distrital de Desarrollo no es un acto administrativo que se encuentre en firme. Por lo tanto, todos los postulados presentes son variables.</p> <p>En todo caso, sí se propende por garantizar la articulación del citado programa con las propuestas y determinaciones señaladas en el proyecto de Decreto de la AEDA Engativá.</p>	No
83	usmartin01@gmail.com	Las directrices de AE Distrito Aeroportuario salió el 15 de Febrero 2023 con la resolución 0289 y según el POT 555 la formulación debe salir 6 meses después de haber sacado el decreto de las directrices públicas o sea 15 de agosto 2024 , y en la realidad se demora +8 meses después al día de hoy 15 de abril 2024. Pregunta: El hecho de que la formulación de la Actuación Estratégica DA Engativá. Secretaria de Planeación no cumplió con los plazos dados de los 6 meses para su formulación y que no contempla ampliación de tiempo, el POT 555 al ser de jerarquía mayor, este hecho configura una inseguridad a la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá ?	<p>El artículo 483 del POT dispone que para la formulación y adopción de las actuaciones estratégicas se surtirán una serie de etapas, de la siguiente manera: i) Iniciativa, ii) Directrices para la definición de lo público, iii) Formulación y iv) Fase de revisión y concertación. En ese sentido, durante el proceso de formulación de las AE se puede establecer condiciones particulares y de precisiones en las delimitaciones para el cumplimiento y aporte a la concreción del Modelo de Ocupación Territorial -MOT-. El plazo de los seis (6) meses para formulación de la Actuación Estratégica después de la comunicación de las Directrices para la definición de lo público, no resulta ser un plazo preclusivo, razón por la cual, la formulación y adopción de la Actuación Estratégica es válida y eficaz a pesar de la expiración del plazo inicialmente previsto y hasta tanto no opere alguna causal de terminación del procedimiento, tal como podría ser el desistimiento expreso o archivo de la actuación administrativa.</p>	No

84	usmartin01@gmail.com	<p>Pregunta: Por qué quitaron en la formulación, las Directrices públicas de la resolución 0289 del 15 de febrero 2013 siendo eliminadas: D3 - Mitigación del riesgo tecnológico derivado de la infraestructura de transporte de hidrocarburos D5 - Cualificación de equipamientos existentes en el ámbito de la AE D7 - Conformación del Centro aduanero de distribución e innovación D10 - Desarrollo de un Centro de Integración Multimodal en el Aeropuerto Internacional El Dorado D12 – Cualificación y revitalización del Patrimonio cultural construido D13 - Conformación de un HUB de conocimiento e innovación aeroportuaria D15 – Definición y Desarrollo de una instancia de coordinación y toma de decisiones que promueva la consolidación de la Ciudad-Aeropuerto, que vincule los diferentes niveles de gobierno y el concesionario aeroportuario, y que facilite y promueva la inversión de gremios y privados. D16 – Definición de agenda con los actores clave que sean socios del proyecto y definición de esquemas de negocio y vinculación de terceros interesados con reglas claras, incentivos y con el enfoque de protección a moradores que faciliten la ejecución de los proyectos, obras e intervenciones en el ámbito de la AE. D17 – Definición de estrategias para la participación y veeduría ciudadana que garantice la identificación de problemáticas y soluciones durante todo el proceso de formulación, así como la efectiva ejecución de los proyectos. D18 - Identificación de los costos de los proyectos de infraestructura pública y la definición de alternativas de fuentes de financiación pública, privada o mixta que permitan construir un plan de inversiones y de negocios para involucrar a los actores identificados. D19 – Definición de condiciones para la aplicación de instrumentos como obligaciones urbanísticas, aprovechamiento económico del espacio público e infraestructuras, contribución por valorización, entre otros, que permitan captura valor para contribuir con la financiación de la Actuación Estratégica. D20</p>	<p>No es una observación que implique ajustes a los documentos del proyecto de decreto.</p> <p>Es necesario resaltar que las directrices para la definición de lo público comprenden mínimos para avanzar en la fase de formulación. Para las Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Engativá y Fontibón se establecieron mediante la resolución 0289 del 15 de febrero de 2023, entendiendo que el aeropuerto determina un mismo hecho sobreveniente que condiciona el desarrollo de estas piezas, pero se entendió que cada una de las Actuaciones Estratégicas debería tener su propia formulación. En este sentido, se presenta el siguiente balance sobre las directrices para la definición de lo público en la formulación de la AEDA Engativá.</p> <p>Algunas de las directrices que no se desarrollaron en la formulación están asociadas exclusivamente a la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario – Fontibón, ya sea porque se refieren a condiciones asociadas al desarrollo de proyectos en Fontibón (D7 y D13), a la integración de la estación patrimonial que se encuentra en Fontibón (D12) y al Aeropuerto El Dorado que se encuentra en la UPL Fontibón (D10). Adicionalmente las directrices 3 y 5 van dirigidas al desarrollo de medidas de mitigación por riesgo tecnológico derivado de la infraestructura de transporte de hidrocarburos para los proyectos inmobiliarios y equipamientos existentes sobre la Avenida Ferrocarril.</p> <p>La D17 – <i>Definición de estrategias para la participación y veeduría ciudadana que garantice la identificación de problemáticas y soluciones durante todo el proceso de formulación, así como la efectiva ejecución de los proyectos</i>, se desarrolló como parte de la propuesta de formulación en el anexo 10 del Documento Técnico de Soporte, que puede consultarse en el enlace con los anexos publicados en LegalBog Participa. Así mismo, es importante resaltar que la participación deberá ser transversal a la implementación del instrumento y, como parte del modelo de gobernanza, se debe desarrollar una estrategia de participación ciudadana y una estrategia para el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades económicas. Dicha estrategia deberá cumplir con lo propuesto en el artículo 43 del proyecto de Decreto.</p> <p>La D18 - <i>Identificación de los costos de los proyectos de infraestructura pública y la definición de alternativas de fuentes de financiación pública, privada o mixta que permitan construir un plan de inversiones y de negocios para involucrar a los actores identificados y D19 – Definición de condiciones para la aplicación de instrumentos como obligaciones urbanísticas, aprovechamiento económico del espacio público e infraestructuras, contribución por valorización, entre otros, que permitan captura valor para contribuir con la financiación de la Actuación Estratégica</i>, corresponden directrices generales, que se involucraron en el modelo de gestión y financiación contenido y explicado en el anexo 8 del Documento Técnico de Soporte. Es importante resaltar que parte de la importancia de la labor del Operador Urbano Público es avanzar en el desarrollo de estos proyectos. Así mismo, es importante resaltar que los capítulos del proyecto de decreto y sus respectivos anexos contienen las explicaciones requeridas sobre cómo podrá darse el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas.</p> <p>Finalmente, el modelo de gobernanza deberá adelantar los mecanismos para implementar las directrices 15 y 16 en lo</p>	No
----	----------------------	--	---	----

85	usmartin01@gmail.com	<p>Pregunta: Los predios que se encuentran dentro de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario de Engativá quedan congelados por la norma, las condiciones mientras se desarrolla la Actuación Estratégica que es durante la vigencia del POT 555 ?</p>	<p>Tal como se evidencia en el Subcapítulo I del Capítulo V del Proyecto de Decreto de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario - Engativá, a través de este instrumento se fijan las "Condiciones normativas particulares y alternativas de cumplimiento de obligaciones urbanísticas en el ámbito de licenciamiento directo", que además se especifican en el Anexo 5 "Condiciones normativas particulares y alternativas de cumplimiento de obligaciones urbanísticas para el ámbito de licenciamiento directo", esto significa que en el ámbito de licenciamiento directo, una vez se adopte el instrumento, se libera el máximo potencial edificatorio, establecido en el Decreto 555 de 2021 – Plan de Ordenamiento Territorial -POT, en consecuencia se podrán realizar las respectivas solicitudes de licencia con el máximo potencial edificatorio siempre y cuando se dé cumplimiento al anexo mencionado.</p> <p>Con relación a los predios de las Unidades Funcionales, es pertinente señalar que estas unidades son áreas que requieren de una reconfiguración de la estructura urbana, y por lo tanto estudios de detalle adicionales, para permitir la gestión de proyectos para concretar las apuestas del Modelo de Ordenamiento Territorial, en tal sentido su desarrollo estará condicionado al cumplimiento de lo establecido en el artículo 4 del Decreto Distrital 558 de 2023.</p> <p>Lo anterior evidencia que al adoptarse la Actuación Estratégica se activa la norma de este sector, contrario a lo que se plantea en la observación sobre el congelamiento de la misma.</p> <p>Por otro lado, en lo que se refiere a la vigencia de la actuación estratégica, ésta al ser un instrumento de planeación de segundo nivel que desarrolla y complementa el Plan de Ordenamiento Territorial, su vigencia será la dispuesta para el POT, acorde a lo dispuesto en el artículo 605 de esta norma. Lo anterior, sin perjuicio que, una vez se tramiten y obtengan licencias urbanísticas al interior del ámbito de la actuación estratégica, la vigencia de las mismas sea acorde a lo señalado en el Decreto Nacional 1077 de 2015</p>	No
----	----------------------	---	--	----

86	usmartin01@gmail.com	Según el POT 555 del 2021 los Artículos 532,534,535 y 533 Solicitó un aclara respuesta a la Pregunta: Los predios que se encuentran dentro una Actuación Estratégicas pueden ser sometidos dado el caso a Expropiación y/o ser declarados en Utilidad Pública ?	<p>De conformidad con el artículo 58 de la Ley 388 de 1997 el legislador declaró como motivos de utilidad pública e interés social los siguientes:</p> <p>"a) Ejecución de proyectos de construcción de infraestructura social en los sectores de la salud, educación, recreación, centrales de abasto y seguridad ciudadana;</p> <p>b) Desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, incluyendo los de legalización de títulos en asentamientos humanos ilegales consolidados y asentamientos humanos precarios, en urbanizaciones de hecho o ilegales diferentes a las contempladas en el artículo 53 de la Ley 9ª de 1989, la rehabilitación de inquilinatos y la reubicación de asentamientos humanos ubicados en sectores de alto riesgo, la legalización de asentamientos informales con mejoras o construcciones con destino habitacional y la declaratoria de espacio público sobre los predios o la parte de ellos que hayan sido destinados urbanísticamente para este fin;</p> <p>(Literal modificado por el Art. 31 de la Ley 2079 de 2021)</p> <p>c) Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos;</p> <p>(Literal modificado por el Art. 31 de la Ley 2079 de 2021)</p> <p>d) Ejecución de proyectos de producción, ampliación, abastecimiento y distribución de servicios públicos domiciliarios;</p> <p>e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo;</p> <p>f) Ejecución de proyectos de ornato, turismo y deportes;</p> <p>g) Funcionamiento de las sedes administrativas de las entidades públicas, con excepción de las empresas industriales y comerciales del Estado y las de las sociedades de economía mixta, siempre y cuando su localización y la consideración de utilidad pública estén claramente determinados en los planes de ordenamiento o en los instrumentos que los desarrollen;</p> <p>h) Preservación del patrimonio cultural y natural de interés nacional, regional local, incluidos el paisajístico, ambiental, histórico y arquitectónico;</p> <p>i) Constitución de zonas de reserva para la expansión futura de las ciudades;</p> <p>j) Constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y los recursos hídricos;</p> <p>k) Ejecución de proyectos de urbanización y de construcción prioritarios en los términos previstos en los planes de ordenamiento, de acuerdo con lo dispuesto en la presente Ley;</p> <p>l) Ejecución de proyectos de urbanización, redesarrollo y renovación urbana a través de la modalidad de unidades de actuación, mediante los instrumentos de reajuste de tierras, integración inmobiliaria, cooperación o los demás sistemas previstos en esta Ley;</p> <p>m) El traslado de poblaciones por riesgos físicos inminentes."</p> <p>Estos motivos los invoca en su momento la entidad que tenga facultades para iniciar un proceso de adquisición del suelo para el desarrollo de los proyectos específicos.</p> <p>A la fecha, y respecto de la Actuación Estratégica del Distrito Aeroportuario (AEDA), la formulación plantea 29 condiciones (proyectos específicos) para la definición de lo público explícitas en el artículo 7 del proyecto de Decreto, que pueden implicar en el momento de ejecución por parte de la entidad distrital competente la declaratoria de motivos de utilidad pública en que caso a que haya lugar. No obstante, la Actuación Estratégica no está señalando áreas o predios como de utilidad pública.</p>	No
----	----------------------	---	---	----

87	usmartin01@gmail.com	<p>Pregunta No 6 realizadas por usmartin01@gmail.com</p> <p>Según en las directrices publicas y el DTS en de la resolución 0289 del 15 de diciembre 2023 de la Actuación Estratégica de Engativá, dice que al Distrito le preocupa sobremanera el ruido generado por el aeropuerto el Dorado y que debe soportar los habitantes de Engativá y por eso debe trasladarse los habitantes de ese sector y que tiene una alta densidad poblacional. Pregunta: Por qué entonces se está generando dentro de la Actuación Estratégica 2 proyectos inmobiliarios inicialmente uno 17000 viviendas y otro con 19000 viviendas? A esos proyectos inmobiliarios y las personas que allí habiten no les afecta el ruido?</p>	<p>Se deberá cumplir con los usos permitidos según el Área de Actividad definida en el Decreto 555 de 2021 en el que se encuentre cada predio. Sin embargo, es importante aclarar que debido a la cercanía con el Aeropuerto Internacional El Dorado, los predios que se encuentren en su zona de influencia deberán acatar lo siguiente según el Artículo 243.</p> <p>"Usos del suelo permitidos por área de actividad":</p> <p>"En la Zona de Influencia Directa Aeroportuaria del Aeropuerto El Dorado, señalada en el mapa de Áreas de Actividad, se permite el uso residencial existente a efectos de reconocimiento, sujeto a las acciones de mitigación de impactos por ruido, que establezca la Aeronáutica Civil.</p> <p>En la Zona de Influencia Indirecta Aeroportuaria del Aeropuerto El Dorado, señalada en el mapa de Áreas de Actividad, el uso residencial está sujeto a las acciones de mitigación de impactos por ruido, que establezca la Aeronáutica Civil."</p> <p>Es decir, dentro de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario se permite la construcción de nuevos proyectos residenciales desde que se ubiquen por fuera de la zona de influencia directa del Aeropuerto Internacional El Dorado; siempre y cuando cumplan con las condiciones de altura e insonorización exigidas por la Aeronáutica Civil. Así como lo indica el Anexo 5 del Decreto 555 de 2021:</p> <p>"La altura de las edificaciones, incluyendo cualquier elemento que sobresalga de las cubiertas (por ejemplo: ductos, chimeneas, remates de cubiertas, puntos fijos, cerramientos, tanques, equipos técnicos, sobre recorridos de ascensores o hall de cubierta) está limitada por las siguientes determinantes generales: La altura en metros sobre el nivel del terreno determinada por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL) o la entidad que haga sus veces, mediante el mapa de SECTORIZACIÓN DE OBSTÁCULOS POR ALTURA DEL ESPACIO AÉREO DE BOGOTÁ – AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO Y AEROPUERTO GUAYMARAL (año 2021)"</p> <p>De manera que, durante la formulación de la Actuación Estratégica, se contempló la construcción de vivienda al interior de la Unidad Funcional Ciudad Florida, pero restringida únicamente en la zona de influencia indirecta donde la norma la permite. Adicionalmente, es importante resaltar que el proyecto incluye dentro de sus determinantes criterios de construcción y mitigación de impactos a causa del ruido.</p> <p>Por otro lado, los proyectos nuevos que se ubiquen dentro de la zona de influencia directa no podrán contemplar ningún tipo de uso residencial, acatando la norma que les aplique según su Área de Actividad y las disposiciones de la Aeronáutica Civil.</p>	No
----	----------------------	--	---	----

88	usmartin01@gmail.com	<p>Pregunta 07 realizadas Usmartin01@gmail.com La Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá desde la delimitación dada por el POT 55 del 2021 ha sido redelimitada en 2 ocasiones más, en la fase de directrices publicas, con la Resolución 0289 del 15 de febrero 2023 y ahora la presente formulación y adopción de la Actuación Estratégica. Pregunta 7 A los propietarios de cada uno de los predios afectados por la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá en cada redelimitación han sido informados directamente por Secretaria Distrital de Planeación que su predios hacen parte de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá y de sus diferentes implicaciones ???</p>	<p>Lo primero que se debe advertir es que a efectos de publicidad, la Resolución 289 de 2023 se publicó en LegalBog para comentarios de la ciudadanía en general. Posteriormente, una vez expedida esta Resolución al ser un acto administrativo general se publicó en la Gaceta Distrital y en la Gaceta de Urbanismo y Construcción, acorde a lo dispuesto en el artículo 575 del POT. En ese sentido, al estar frente a actos administrativos generales, para entrada en vigencia de estos basta con su respectiva publicación, acorde a lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011 y no se requiere su notificación personal por no tratarse de actos administrativos particulares y concretos.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, en su rol de operador urbano designado por el Decreto Distrital 558 de 2023 y en consonancia con las disposiciones del Decreto 555 del 2021, Plan de Ordenamiento Territorial, ha implementado diferentes herramientas para la socialización del instrumento de planeamiento desde finales de septiembre de 2023 hasta la actualidad. Las metodologías buscan llegar a diversos actores del territorio a través de procesos de información y pedagogía, con el objetivo de superar las barreras de acceso a la información integral del instrumento.</p> <p>La Empresa desde el inicio del proceso de socialización, buscó acercamientos con los líderes comunitarios, en especial las Juntas de Acción Comunal de los barrios que se encuentran al interior de la Actuación Estratégica con el fin de informar y lograr un aliado potencial para el proceso de convocatoria de las comunidades a los diferentes espacios y para replicar la información sobre el instrumento y evitar la desinformación de los moradores del sector.</p> <p>Para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA Engativá), se dispuso de un punto de atención físico, denominado "Casa del Proyecto" ubicado en el barrio San Antonio Norte (Calle 64D # 110D – 05) en la cual se adelantaron 31 jornadas de atención durante los meses de octubre, noviembre y diciembre. Este punto de atención fue diseñado con el objetivo de brindar servicios directos a los ciudadanos, facilitando la comunicación y la resolución de consultas, inquietudes y trámites relacionados con la Actuación Estratégica. La Empresa reconoce la importancia de tener presencia física en comunidades específicas para garantizar una comunicación efectiva y una respuesta oportuna a las necesidades de los ciudadanos, sin embargo, y aunque durante el período en que el punto de atención estuvo operativo, se lograron atender una amplia gama de consultas y solicitudes de la comunidad, la afluencia de la comunidad fue limitada a pesar de los diversos intentos de convocatoria.</p> <p>Adicionalmente, con el ánimo de llegar a otros espacios del territorio se realizaron 11 jornadas de atención en el camión vitrina de RenoBo (punto de experiencia ciudadana). Por invitación de líderes comunitarios, se realizaron 3 reuniones en salones comunales del sector: Viña del Mar, Villa Claver y Los Laureles. El objetivo fue presentar los planteamientos de la AEDA Engativá y resolver dudas puntuales de los asistentes.</p>	No
89	usmartin01@gmail.com	<p>Pregunta 08 realizada Usmartin01@gmail.com Pregunta 08: Cuál es tiempo en años estimado que Secretaria Distrital de Planeación, RenoBo tiene estimado que va durar la realización total de la la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá ?</p>	<p>Para la Actuación Estratégica al ser un instrumento de planeación de segundo nivel que desarrolla y complementa el Plan de Ordenamiento Territorial, su vigencia será la dispuesta para el POT, acorde a lo dispuesto en el artículo 605 de esta norma. Lo anterior, sin perjuicio que, una vez se tramiten y obtengan licencias urbanísticas al interior del ámbito de la actuación estratégica, la vigencia de las mismas sea acorde a lo señalado en el Decreto Nacional 1077 de 2015</p>	No

90	usmartin01@gmail.com	<p>Pregunta 09 realizada usmartin01@gmail.com</p> <p>Pregunta 09: Las cargas general en los predios que están en el sector de Licenciamiento Directo la deben asumir los propietarios de los predios?</p>	<p>El artículo 38 de la Ley 388 establece:</p> <p>"Reparto equitativo de cargas y beneficios. En desarrollo del principio de igualdad de los ciudadanos ante las normas, los planes de ordenamiento territorial y las normas urbanísticas que los desarrollen deberán establecer mecanismos que garanticen el reparto equitativo de las cargas y los beneficios derivados del ordenamiento urbano entre los respectivos afectados.</p> <p>Las unidades de actuación, la compensación y la transferencia de derechos de construcción y desarrollo, entre otros, son mecanismos que garantizan este propósito".</p> <p>Según el contenido de esta disposición, se tiene que el reparto equitativo de cargas y beneficios que deben adoptarse por las autoridades de las entidades territoriales, es entendido como un mecanismo a través del cual, en procura de la reglamentación del suelo en el ámbito territorial, se garantizan las condiciones favorables para la generación de proyectos de desarrollo social y económico.</p> <p>El reparto equitativo de cargas y de beneficios constituye el tercer principio de la Ley 388 de 1997, de forma tal que ese considerado pilar fundamental para enmarcar todas las actuaciones sobre el territorio municipal o distrital, siendo su cumplimiento requisito primordial para lograr una adecuada aplicación de la misma ley y, por tanto, para el cabal desempeño de la función pública del urbanismo, así como del cumplimiento de los objetivos de ordenamiento territorial de cada municipio.</p> <p>De esta manera y en aras de materializar dicho principio, se afirma que, la construcción de la ciudad como construcción coordinada y colectiva entre el Estado y particulares, implica una justa distribución de responsabilidades (cargas) y participación en utilidades (beneficios)</p> <p>Así las cosas, el Sistema de Reparto de Cargas y Beneficios se materializa en los diversos instrumentos de gestión y financiación que permiten a los municipios y/o distrito financiar el desarrollo urbano.</p> <p>En línea con lo anterior, el artículo 509 del Decreto Distrital 555 de 2021 dispuso:</p> <p>"Reparto equitativo de las cargas y los beneficios. En desarrollo del principio de igualdad de los ciudadanos ante las normas, el presente Plan establece las condiciones para garantizar el reparto equitativo de las cargas y los beneficios derivados del ordenamiento territorial, considerando la relación que existe entre la autorización de mayores aprovechamientos urbanísticos y las necesidades colectivas de suelo y de recursos, con la finalidad de:</p> <p>1.Hacer un uso equitativo y racional del suelo, en el marco de los objetivos y en aplicación de los principios del ordenamiento territorial, garantizando que su utilización se ajuste a la función social y ecológica de la propiedad, y que permita hacer efectivos, entre otros, los derechos constitucionales a la vivienda, a los servicios públicos domiciliarios, al espacio público y a un ambiente sano.</p>	No
----	----------------------	---	---	----



Deisi Lorena Pardo Peña
Subsecretaria jurídica



Úrsula Ablanque Mejía
Subsecretaria de planeación territorial